

Bwnr.	Woningtype	Soort	Buitenruimte	Woonoppervlak (circa)	Koopsom (v.o.n.) incl. 21 % BTW
601	Calais	Appartement	16,1	102	€ 537.500,-
602	Biarritz	Appartement	40,9	82	€ 504.500,-
603	Deville	Appartement	34,7	83	€ 492.500,-
604	Nantes	Appartement	7,1	87	€ 459.500,-
605	Bordeaux	Appartement	7,1	101	€ 570.000,-
606	Nice	Appartement	11,4	103	€ 584.500,-
607	Toulon	Appartement	8,5	117	€ 654.500,-
608	La Rochelle	Appartement	8,5	136	€ 744.500,-
609	Nantes	Appartement	7,1	88	€ 469.500,-
610	Bordeaux	Appartement	7,1	102	€ 577.500,-
611	Nice	Appartement	11,4	103	€ 592.500,-
612	Toulon	Appartement	8,7	117	€ 662.000,-
613	La Rochelle	Appartement	8,7	136	€ 752.000,-
614	Nantes	Appartement	7,1	88	€ 479.500,-
615	Bordeaux	Appartement	7,1	102	€ 584.500,-
616	Nice	Appartement	11,4	103	€ 600.000,-
617	Saint- Malo	Appartement	8,7	117	€ 669.500,-
618	La Rochelle	Appartement	8,6	136	€ 759.500,-
619	Nantes	Appartement	7,1	88	€ 489.500,-
620	Bordeaux	Appartement	7,1	102	€ 592.500,-
621	Nice	Appartement	11,4	103	€ 607.500,-
622	Saint- Malo	Appartement	8,7	117	€ 677.000,-
623	La Rochelle	Appartement	8,5	136	€ 767.000,-
624	Nantes	Appartement	7,1	88	€ 499.500,-
625	Bordeaux	Appartement	7,1	102	€ 600.000,-
626	Nice	Appartement	11,4	103	€ 614.500,-
627	Saint- Malo	Appartement	8,7	117	€ 684.500,-

Bwnr.	Woningtype	Soort	Buitenruimte	Woonoppervlak (circa)	Koopsom (v.o.n.) incl. 21 % BTW
628	La Rochelle	Appartement	8,7	136	€ 774.500,-
629	Saint- Malo	Appartement	29,4 + 8,6	117	€ 720.000,-
630	La Rochelle	Appartement	8,7	136	€ 782.000,-
631	Saint- Mal	Appartement	8,5	117	€ 714.500,-
632	La Rochelle	Appartement	8,6	136	€ 789.500,-
633	Marseille	Appartement	8,6	117	€ 724.500,-
634	La Rochelle	Appartement	8,5	136	€ 797.000,-
635	Saint- Malo	Appartement	8,7	117	€ 734.500,-
636	La Rochelle	Appartement	8,7	136	€ 804.500,-
637	Saint- Malo	Appartement	8,5	117	€ 760.000,-
638	La Rochelle	Appartement	8,7	136	€ 840.000,-

OEVERTURE

701	Overture	Hoekwoning	11,6 + 14,3	163	€ 699.500,-
702	Overture	Tussenwoning	12,3 + 9,0	155	€ 659.500,-
703	Overture	Tussenwoning	12,0 + 9,0	155	€ 659.500,-
704	Overture	Hoekwoning	9,3 + 9,0	155	€ 672.500,-

Overige informatie

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente 14 dagen na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 6 % per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- Kosten Waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Parkeerplaatsen:

Voor elk appartement in Nouv'eau is een parkeerplaats gereserveerd in de parkeergarage.

De appartementen en parkeerplaatsen worden uitsluitend tezamen verkocht.

Genoemde koopsommen zijn inclusief 1 parkeren.

Voor de woningen in Overture is een parkeerplaats op het maaiveld.

Inlichtingen en verkoop

Waltmann Makelaars

Laan van Walburg 8

3332 GJ Zwijndrecht

E-mail: nieuwbouw@waltmann.com

Telefoon: 078 6205777

De verkoop 'sfeer' brochure 'Appartementengebouw Nouv'Eau / Stadswoningen Overture - Euryza, Zwijndrecht' d.d. augustus 2022 alsmede de koopdocumenten op www.euryza.nl zijn géén onderdeel van de contractstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM I Zuidwest behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 18 augustus 2022