



96	H2	Toren apt hoog small	8-6	52	8	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 301.500
97	J8	Toren apt hoog medium	9-1	92	9	Kruierstraat	3	NW	Balkon	7,5 + 9,9	10	1	€ 29.500	€ 424.500
98	J4s	Toren apt hoog medium	9-2	72	9	Kruierstraat/2e Rosestraat	3	NO/NW	Balkon en serre	9,9 + 3,0	10	0	N.v.t.	€ 355.500
99	H5	Toren apt hoog small	9-3	48	9	2e Rosestraat	2	NO	Balkon en serre	7,5 + 2,5	6	0	N.v.t.	€ 287.500
100	J7	Toren apt hoog medium	9-4	86	9	2e Rosestraat	3	NO/ZO	Balkon en serre	9,9 + 3,0	13	1	€ 29.500	€ 399.900
101	J5s	Toren apt hoog medium	9-5	70	9	Binnentuin	3	ZO	Balkon en serre	7,1 + 3,0	11	0	N.v.t.	€ 344.900
102	H6	Toren apt hoog small	9-6	52	9	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 294.500
103	J8	Toren apt hoog medium	10-1	93	10	Kruierstraat	3	NW	Balkon	10,2+7,1	10	1	€ 29.500	€ 429.500
104	J4s	Toren apt hoog medium	10-2	70	10	Kruierstraat/2e Rosestraat	3	NO/NW	Balkon en serre	7,1 + 10,2 + 3,0	10	0	N.v.t.	€ 360.500
105	H5	Toren apt hoog small	10-3	49	10	2e Rosestraat	2	NO	Balkon en serre	7,5 + 2,5	6	0	N.v.t.	€ 303.500
106	J7	Toren apt hoog medium	10-4	86	10	2e Rosestraat	3	NO/ZO	Balkon en serre	7,5 + 7,1 + 3,0	11	1	€ 29.500	€ 404.900
107	J5s	Toren apt hoog medium	10-5	70	10	Binnentuin	3	ZO	Balkon en serre	9,9 + 3,0	9	0	N.v.t.	€ 363.900
108	H6	Toren apt hoog small	10-6	52	10	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 311.500
109	J4	Toren apt hoog medium	11-1	70	11	Kruierstraat	3	NW	Balkon en serre	9,9 + 3,0	10	0	N.v.t.	€ 371.900
110	K1	Toren apt hoog large	11-2	108	11	Kruierstraat/2e Rosestraat	4	NW	Balkon en serre	9,9 + 3,0	13	1	€ 29.500	€ 500.900
111	K2	Toren apt hoog large	11-3	103	11	2e Rosestraat	4	NO	Balkon en serre	7,5 + 10,2 + 3,0	13	1	€ 29.500	€ 481.500
112	J2	Toren apt hoog medium	11-4	92	11	2e Rosestraat	3	ZO/ZW	Balkon	7,1 + 7,5	11	1	€ 29.500	€ 431.500
113	H2	Toren apt hoog small	11-5	53	11	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 305.500
114	J4	Toren apt hoog medium	12-1	72	12	Kruierstraat	3	NW	Balkon en serre	7,1 + 3,0	11	0	N.v.t.	€ 371.900
115	K1	Toren apt hoog large	12-2	106	12	Kruierstraat/2e Rosestraat	4	NO/NW	Balkon en serre	7,1 + 10,2 + 7,5 + 3,0	10	1	€ 29.500	€ 503.500
116	K2	Toren apt hoog large	12-3	105	12	2e Rosestraat	4	ZO	Balkon en serre	9,9 + 3,0	13	1	€ 29.500	€ 505.500
117	J2	Toren apt hoog medium	12-4	90	12	2e Rosestraat	3	ZO/ZW	Balkon	7,1 + 10,2	10	1	€ 29.500	€ 434.500
118	H2	Toren apt hoog small	12-5	53	12	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 308.500
119	J4	Toren apt hoog medium	13-1	70	13	Kruierstraat	3	NW	Balkon en serre	9,9 + 3,0	10	0	N.v.t.	€ 374.500
120	K1	Toren apt hoog large	13-2	107	13	Kruierstraat/2e Rosestraat	4	NO/NW	Balkon en serre	7,1 + 7,5 + 3,0	14	1	€ 29.500	€ 509.000
121	K2	Toren apt hoog large	13-3	103	13	2e Rosestraat	4	NO/ZO	Balkon en serre	7,5 + 10,2 + 7,1 + 3,0	10	1	€ 29.500	€ 492.500
122	J2	Toren apt hoog medium	13-4	92	13	2e Rosestraat	3	Zo	Balkon	9,9	13	1	€ 29.500	€ 429.500
123	H2	Toren apt hoog small	13-5	52	13	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 311.500
124	J8	Toren apt hoog medium	14-1	93	14	Kruierstraat	3	ZW/NW	Balkon	7,5 + 7,1	11	1	€ 29.500	€ 417.500
125	K3	Toren apt hoog large	14-2	107	14	Kruierstraat/2e Rosestraat	4	NO/NW	Balkon en serre	10,2 + 7,5 + 3,0	13	1	€ 29.500	€ 505.900
126	K4	Toren apt hoog large	14-3	104	14	2e Rosestraat	4	ZO	Balkon en serre	9,9 + 3,2	16	1	€ 29.500	€ 505.900
127	J5s	Toren apt hoog medium	14-4	69	14	2e Rosestraat	3	ZO	Balkon en serre	7,1 + 7,5 + 3,0	11	0	N.v.t.	€ 377.500
128	H6	Toren apt hoog small	14-5	52	14	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 313.500
129	J8	Toren apt hoog medium	15-1	92	15	Kruierstraat	3	ZW/NW	Balkon	10,2 + 7,1	10	1	€ 29.500	€ 437.500
130	K3	Toren apt hoog large	15-2	108	15	Kruierstraat/2e Rosestraat	4	NO/NW	Balkon en serre	7,1 + 7,5 + 3,0	14	1	€ 29.500	€ 494.900
131	K4	Toren apt hoog large	15-3	102	15	2e Rosestraat	4	NO/ZO	Balkon en serre	7,5 + 7,1 + 3,2	14	1	€ 29.500	€ 492.500
132	J5s	Toren apt hoog medium	15-4	70	15	2e Rosestraat	3	ZO	Balkon en serre	9,9 + 3,0	13	0	N.v.t.	€ 366.000
133	H6	Toren apt hoog small	15-5	52	15	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 304.900
134	J4	Toren apt hoog medium	16-1	70	16	Kruierstraat	3	NW	Balkon en serre	7,1 + 3,0	11	0	N.v.t.	€ 383.500
135	K1	Toren apt hoog large	16-2	108	16	Kruierstraat/2e Rosestraat	4	NO	Balkon en serre	10,2 + 7,5 + 3,0	13	1	€ 29.500	€ 512.500
136	K2	Toren apt hoog large	16-3	103	16	2e Rosestraat	4	NO	Balkon en serre	9,9 + 3,0	16	1	€ 29.500	€ 514.500
137	J2	Toren apt hoog medium	16-4	92	16	2e Rosestraat	3	ZW	Balkon	10,2	13	1	€ 29.500	€ 422.900
138	H2	Toren apt hoog small	16-5	53	16	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 320.000
139	J4	Toren apt hoog medium	17-1	72	17	Kruierstraat	3	NW	Balkon en serre	9,9 + 3,0	10	0	N.v.t.	€ 391.500
140	K1	Toren apt hoog large	17-2	106	17	Kruierstraat/2e Rosestraat	4	NO	Balkon en serre	7,1 + 9,9 + 3,0	13	1	€ 29.500	€ 519.900
141	K2	Toren apt hoog large	17-3	105	17	2e Rosestraat	4	NO/ZO	Balkon en serre	7,5 + 10,2 + 7,1 + 3,0	10	1	€ 29.500	€ 507.500
142	J2	Toren apt hoog medium	17-4	90	17	2e Rosestraat	3	ZO/ZW	Balkon	7,5 + 9,9	10	1	€ 29.500	€ 447.900
143	H2	Toren apt hoog small	17-5	53	17	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 312.900
144	J8	Toren apt hoog medium	18-1	93	18	Kruierstraat	3	ZW	Balkon	10,2	13	1	€ 29.500	€ 448.900
145	K1	Toren apt hoog large	18-2	107	18	Kruierstraat/2e Rosestraat	4	NO	Balkon en serre	10,2 + 3,0	16	1	€ 29.500	€ 519.500
146	K2	Toren apt hoog large	18-3	104	18	2e Rosestraat	4	NO/ZO	Balkon en serre	7,5 + 9,9 + 3,2	10	1	€ 29.500	€ 530.000
147	J5	Toren apt hoog medium	18-4	69	18	2e Rosestraat	3	ZO/ZW	Balkon en serre	7,1 + 10,2 + 3,0	10	0	N.v.t.	€ 394.900
148	H6	Toren apt hoog small	18-5	52	18	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 315.900
149	J8	Toren apt hoog medium	19-1	92	19	Kruierstraat	3	NO/ZW	Balkon	7,5 + 7,1	11	1	€ 29.500	€ 437.500
150	K1	Toren apt hoog large	19-2	108	19	Kruierstraat/2e Rosestraat	4	NO/NW	Balkon en serre	7,5 + 7,1 + 3,0	14	1	€ 29.500	€ 504.900
151	K2	Toren apt hoog large	19-3	103	19	2e Rosestraat	4	NO/ZO	Balkon en serre	10,2 + 7,1 + 3,2	13	1	€ 29.500	€ 527.900
152	J5	Toren apt hoog medium	19-4	71	19	2e Rosestraat	3	ZO/ZW	Balkon en serre	9,9 + 3,0	10	0	N.v.t.	€ 400.500
153	H6	Toren apt hoog small	19-5	52	19	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 331.500
154	J8	Toren apt hoog medium	20-1	93	20	Kruierstraat	3	NO/ZW	Balkon	10,2 + 7,1	10	1	€ 29.500	€ 458.500
155	K1	Toren apt hoog large	20-2	107	20	Kruierstraat/2e Rosestraat	4	NO	Balkon en serre	10,2 + 3,0	16	1	€ 29.500	€ 506.500
156	K2	Toren apt hoog large	20-3	103	20	2e Rosestraat	4	NO/ZO	Balkon en serre	7,5 + 7,1 + 3,2	7	1	€ 29.500	€ 508.500
157	J5	Toren apt hoog medium	20-4	70	20	2e Rosestraat	3	ZO	Balkon en serre	7,1 + 3,0	14	0	N.v.t.	€ 379.500
158	H6	Toren apt hoog small	20-5	53	20	Binnentuin	2	ZW	Balkon	7,5	6	0	N.v.t.	€ 334.500
159	L1	Penthouses	21-1	226	21	Kruierstraat	4	NW/ZW	Balkon	7,5 + 7,1 + 9,9	30	2	€ 59.000	€ 1.320.000
160	L2	Penthouses	21-2	221	21	2e Rosestraat	4	NO/ZO/ZW	Balkon	7,5 + 10,2 + 7,1 + 10,2	26	2	€ 59.000	€ 1.295.000
161	L1	Penthouses	22-1	225	22	Kruierstraat	4	ZW/NW	Balkon	7,5 + 7,1 + 9,9 + 10,2	26	2	€ 59.000	€ 1.395.000
162	L2	Penthouses	22-2	221	22	2e Rosestraat	4	NO/ZO/ZW	Balkon	7,5 + 9,9 + 7,1 + 7,5	24	2	€ 59.000	€ 1.375.000

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- \* Seperate berging (m.u.v. enkele bouwnummers)
- \* Grondkosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 4,5 % per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw
- \* Aanlegkosten van water, elektra en riolering
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notaris kosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (momenteel 21% eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat SWK
- \* Keuken en badkamer

Niet in de koopsom inbegrepen:

- \* Kosten voor meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie (indien van toepassing)
- \* Renteverlies tijdens de bouw
- \* Maandelijkse lasten VVE

Wij behouden ons het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

Utrecht, 20-10-2021

