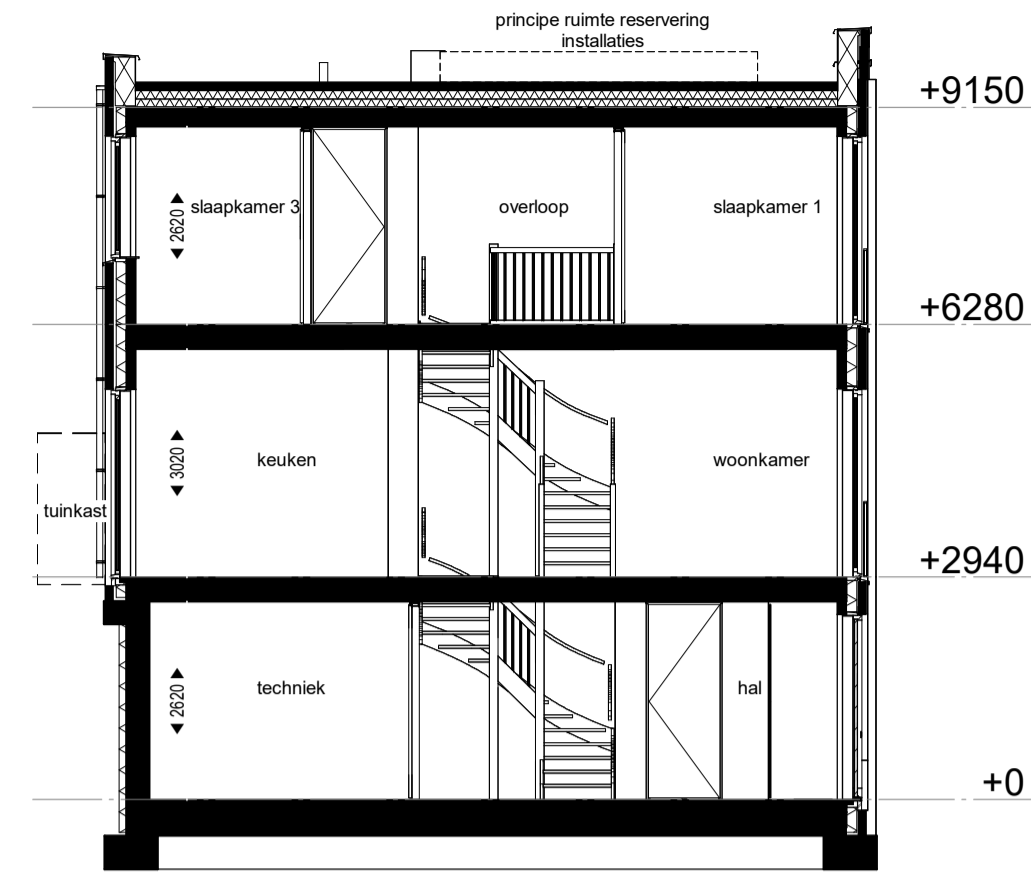




**Voorgevel**  
Schaal: 1 : 100



**Achtergevel**  
Schaal: 1 : 100



**Doorsnede**  
Schaal: 1 : 100



**3D-view**

RENVOOI BOUWKUNDIG		RENVOOI NESTKASTEN	
	Entree woning		Douchegegot
	Tegelwerk		Kruipruik
	Douchekraan + douchekop		Opstelplaats Wasmachine / Wasdroger
	Toilet		Hemelwatersafvoer
	Fontein		Schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties
	Wastafel		Binnendeurtype Montagekoppeling plafondhoog incl. opkleedruimte
	Wandradiator		Nestkasten voor vogels / vleermuizen

**ALGEMEEN:**  
Bebatingen, luiken, luiken, hekwerken, hemelwatersafvoeren et cetera is afhankelijk van het naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen. Zie hiervoor, afnemer voor de voorontwerp en de posities op de kavels, de staatstekening.

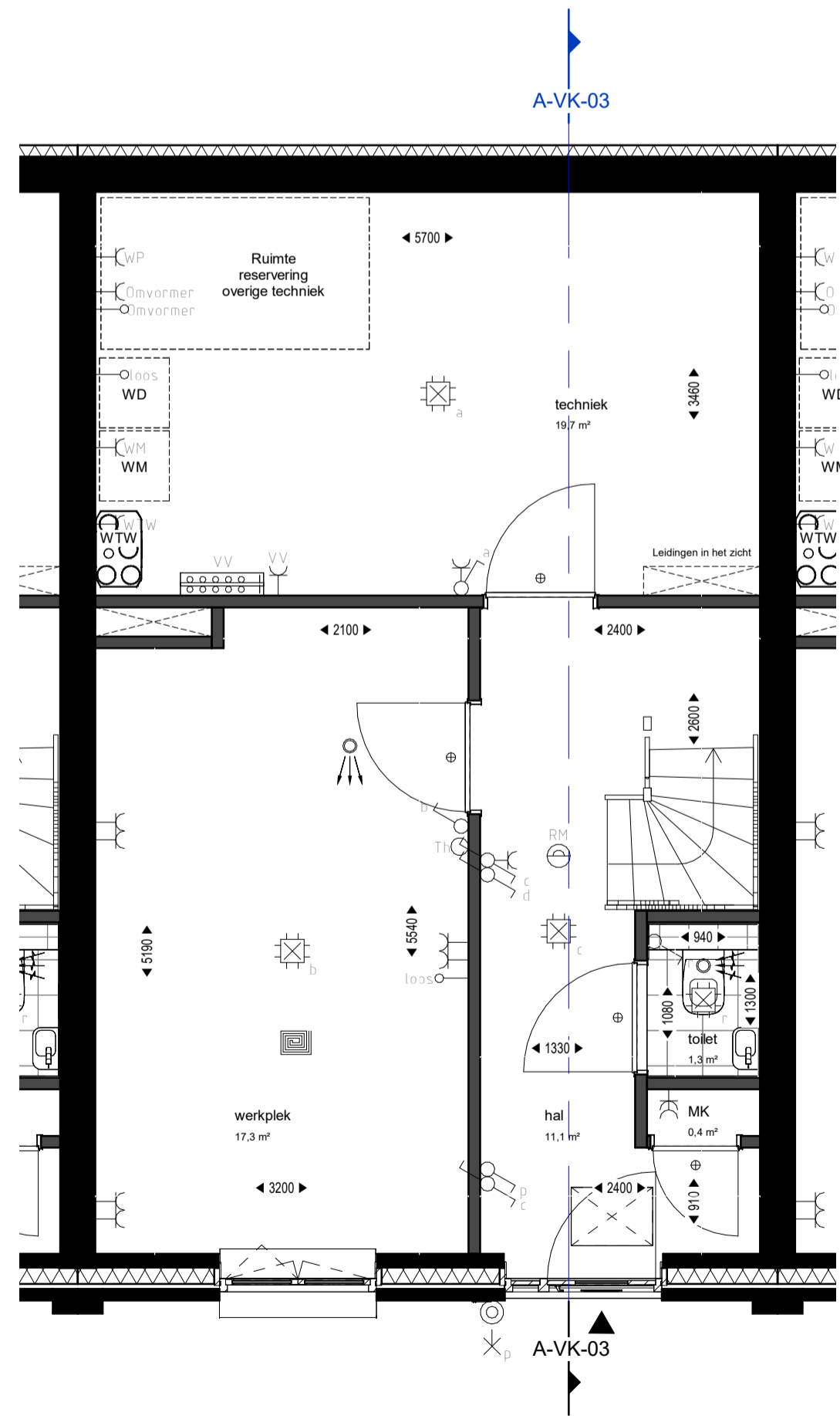
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening.
- Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur.
- Waar vereist ingevolge het bouwbesluit voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

**VOORBEHOUDEN:**

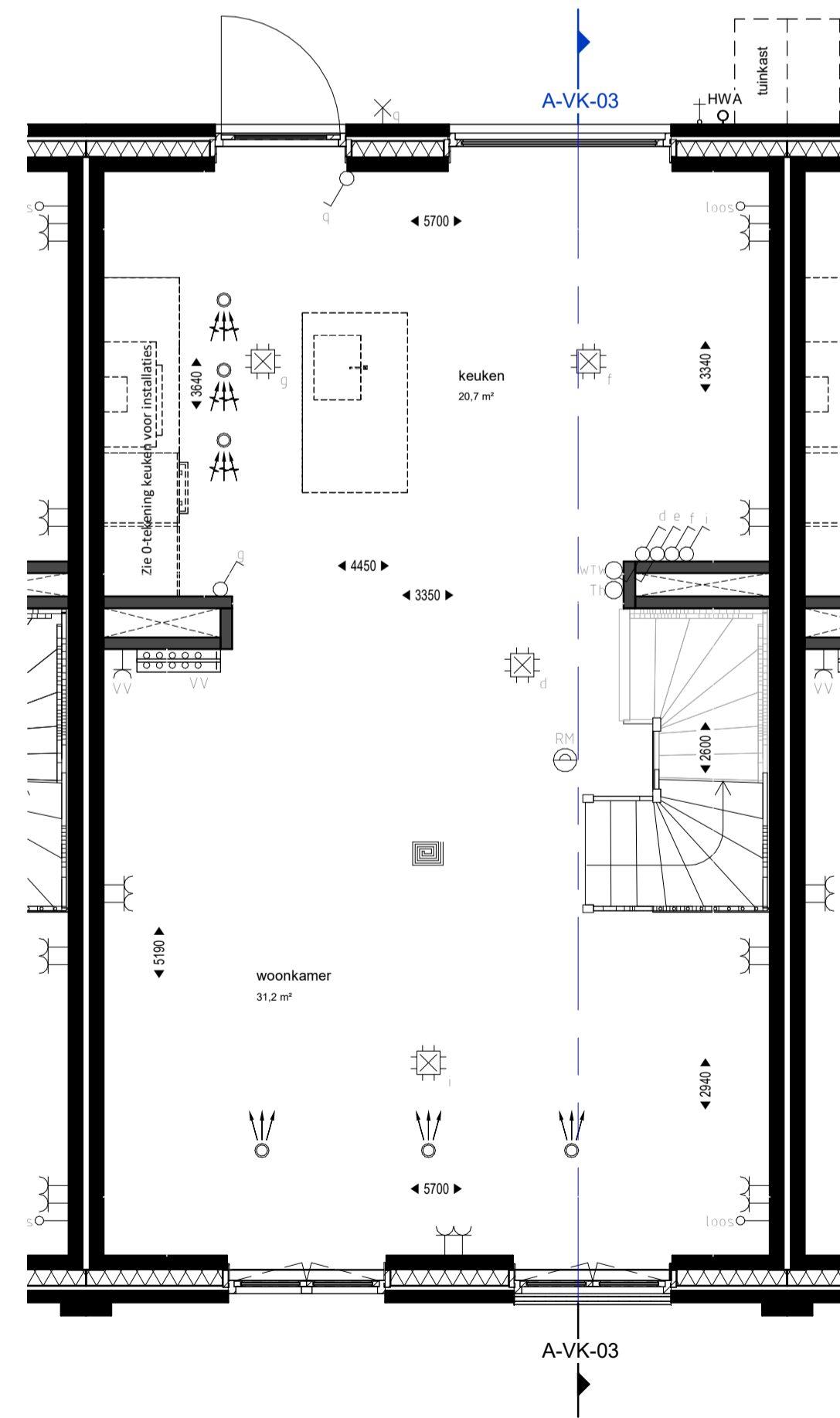
- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m<sup>2</sup>.
- Hier kunnen open rechten aan worden ontleend.
- In werkelijkheid kunnen de maten en kleuren afwijken.

**INSTALLATIES:**  
De installaties en installatiepostenplaatsen zijn ter indicatie. De positie en afmetingen kunnen nog afwijken t.o.v. definitieve gekozen installaties door de installatie adviseur. De inlaas- en afzugventielen t.b.v. de ventilatie kunnen in aantal en posities afwijken van de verkooptekening.

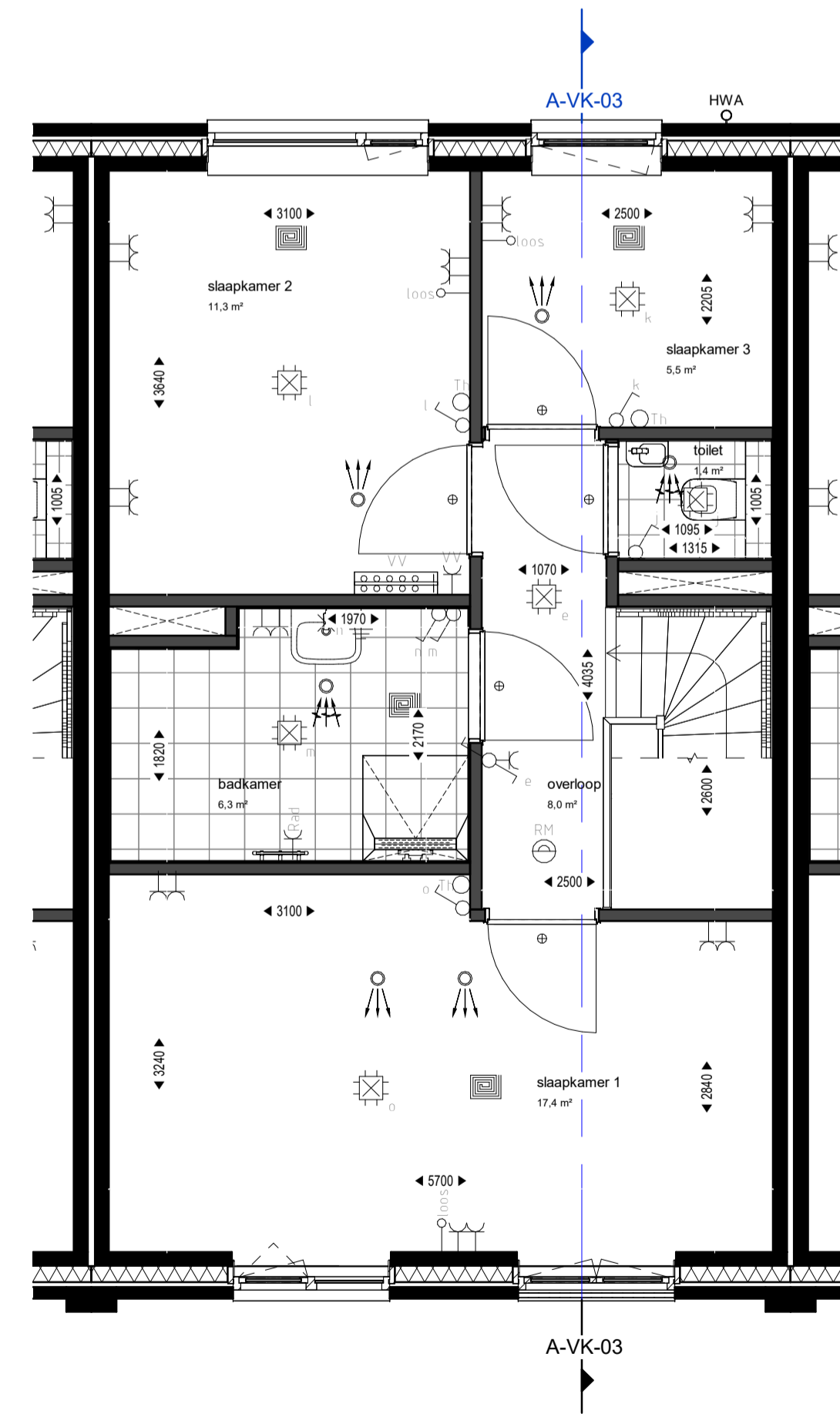
Definitieve posities en aantallen hemelwatersafvoeren t.p.v. de achtergevel nader te bepalen, afhankelijk van de definitieve kopersopties van de aangrenzende woning.



**Begane grond**  
Schaal: 1 : 50

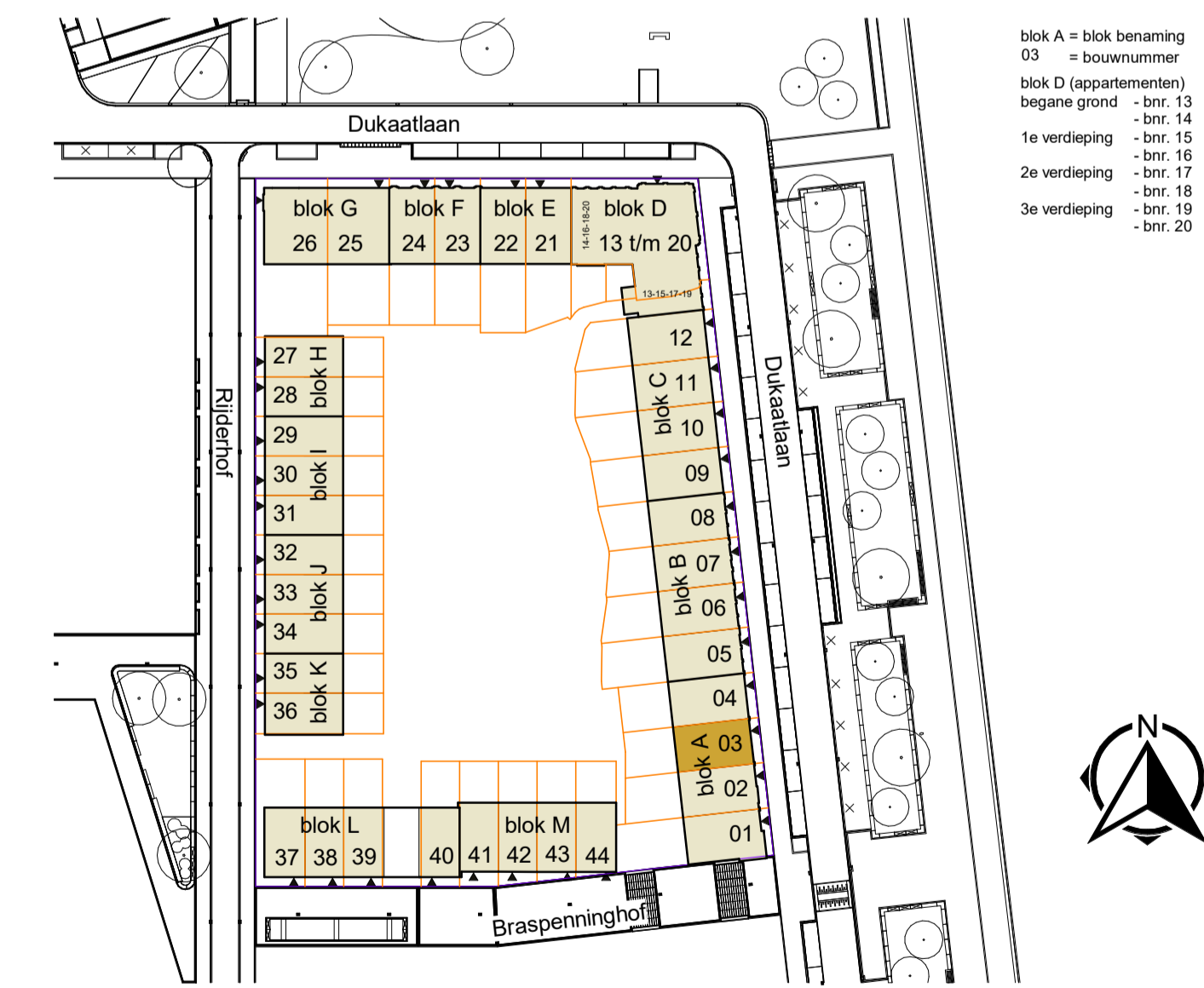


**Eerste verdieping**  
Schaal: 1 : 50



**Tweede verdieping**  
Schaal: 1 : 50

RENVOOI INSTALLATIES		RENVOOI INSTALLATIES	
	Loze bus, niet bedraad		Drukknop deurbel
	Wandcontactdoos 1-voudig		Intercom/Videofoon
	Wandcontactdoos 1-voudig, spatwaterdicht		Vbervarmings verdelers
	Wandcontactdoos 2-voudig verticaal		Vbervarmings
	Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal		Inbiasrooster WTW
	Aarding		Afzuigrooster WTW
	Centraaldoos met ichtpunt		Rookmelder (RM/rook)
	Wandlichtpunt		Thermostaat
	Enkelpolige schakelaar		Radiator (elektrisch)
	Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos		Vbervarmings verdelers
	Wisselschakelaar		WTW ventilatie unit
	Wisselschakelaar met wandcontactdoos		Warmtepomp
	Water tappunt		



**DEFINITIEF ONTWERP**      **DEFINITIEF**

 projectnummer <b>5264</b> project <b>DE OMLOOP - LEEUWESTEYN 44 WON.</b> onderdeel <b>VERKOOPTEKENING BNR. 03</b>	Marssteden 66 7547 TD Eerschede Postbus 481 7550 AL Eerschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl	 getekend NA / MIS gecontroleerd MN datum 17-06-2022 wijz. datum omschrijving
	schaal 1:100 / 1:50 formaat A1 blad <b>VK-03</b>	