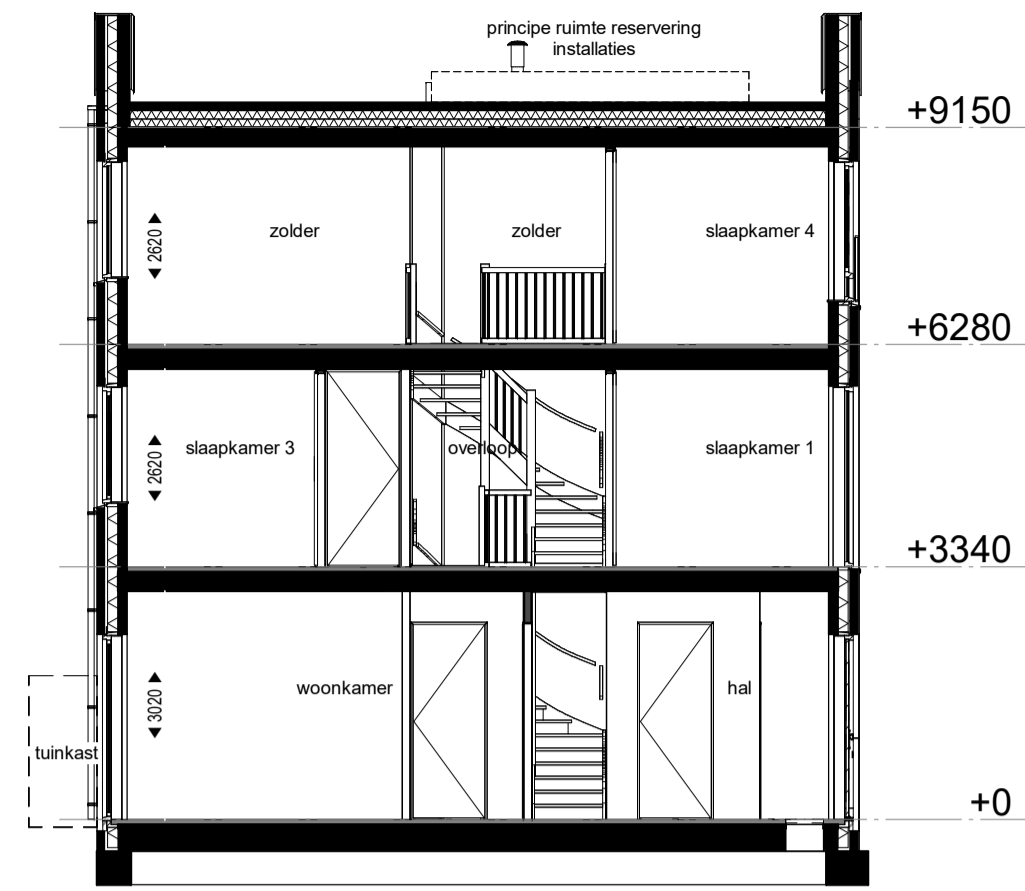




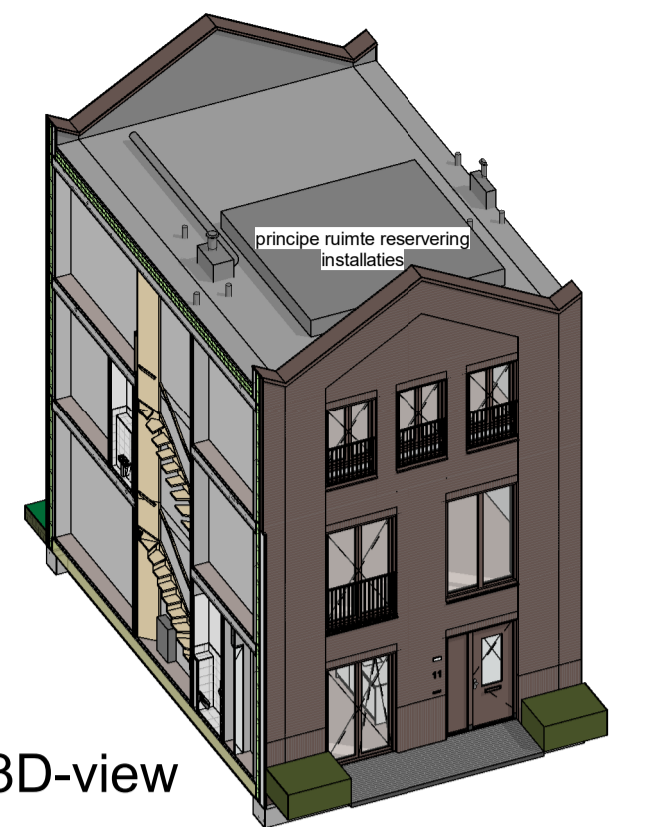
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



Achtergevel
Schaal: 1 : 100



Doorsnede
Schaal: 1 : 100



3D-view

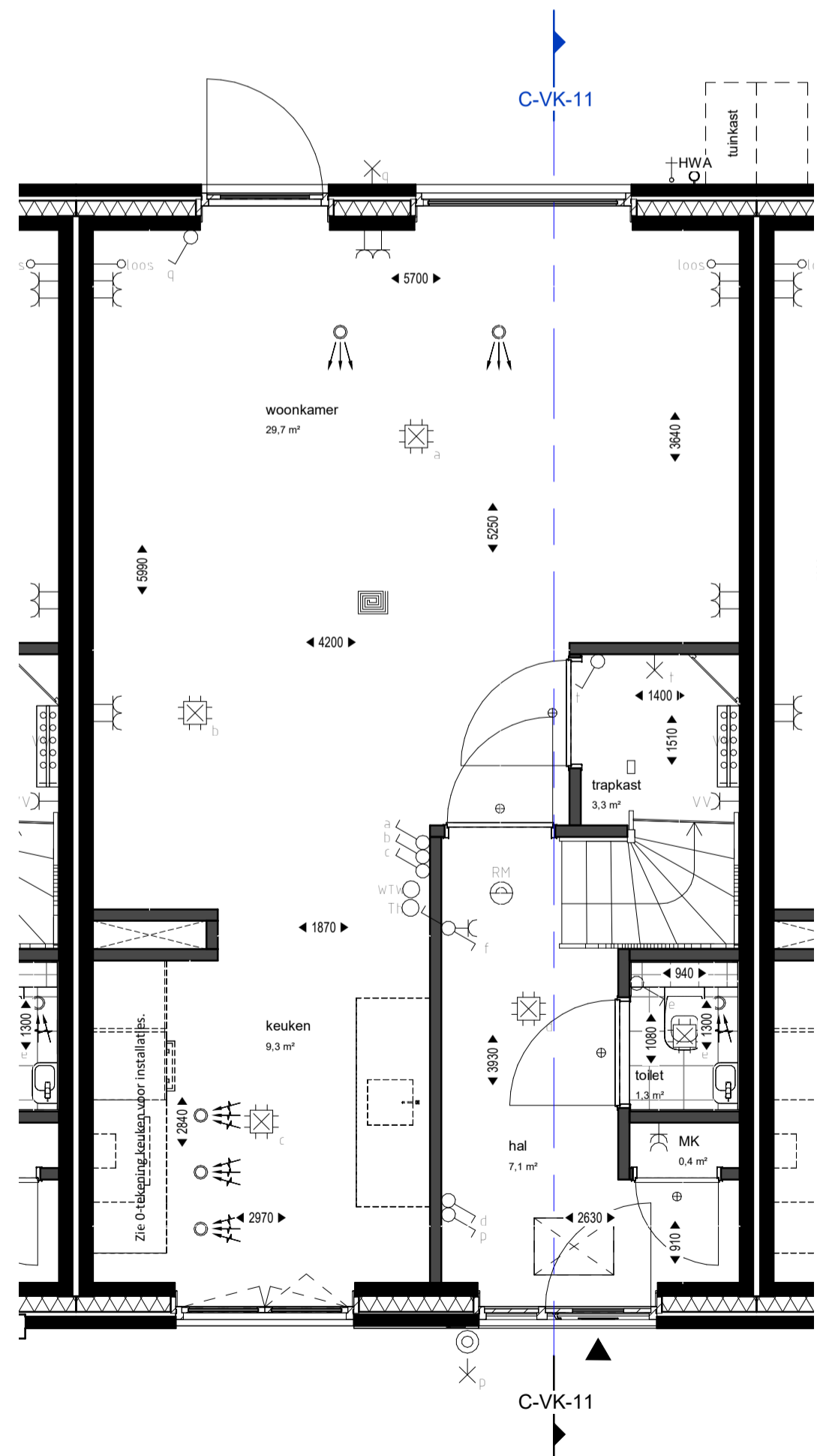
RENVOOI BOUWKUNDIG		RENVOOI NESTKASTEN	
▲	Entree woning	▬	Douchegoot
■	Tegelwerk	⊗	Kruipruik
⊕	Douchekraan + douchekop	⊗	Opstelplaats Wasmachine / Wasdroger
○	Toilet	WMWD	HWA
○	Fontein	○	Hemelwatersvoer
○	Wastafel	⊗	Schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties
⊕	Wandradiator	⊕	Binnendeurtype Montagekozijn plafondhoog incl. opdekdeur
		■	Nestkasten voor vogels / vleermuizen

ALGEMEEN:
Beleningen, luiken, hekwerken, hemelwatersvoeren et cetera is afhankelijk van het naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen. Zie hiervoor, afnemer voor de voorontwerp en de posities op de kavels, de situatietekening.
• Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
• Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
• Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
• Waar vereist ingevolge het bouwbesluit voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

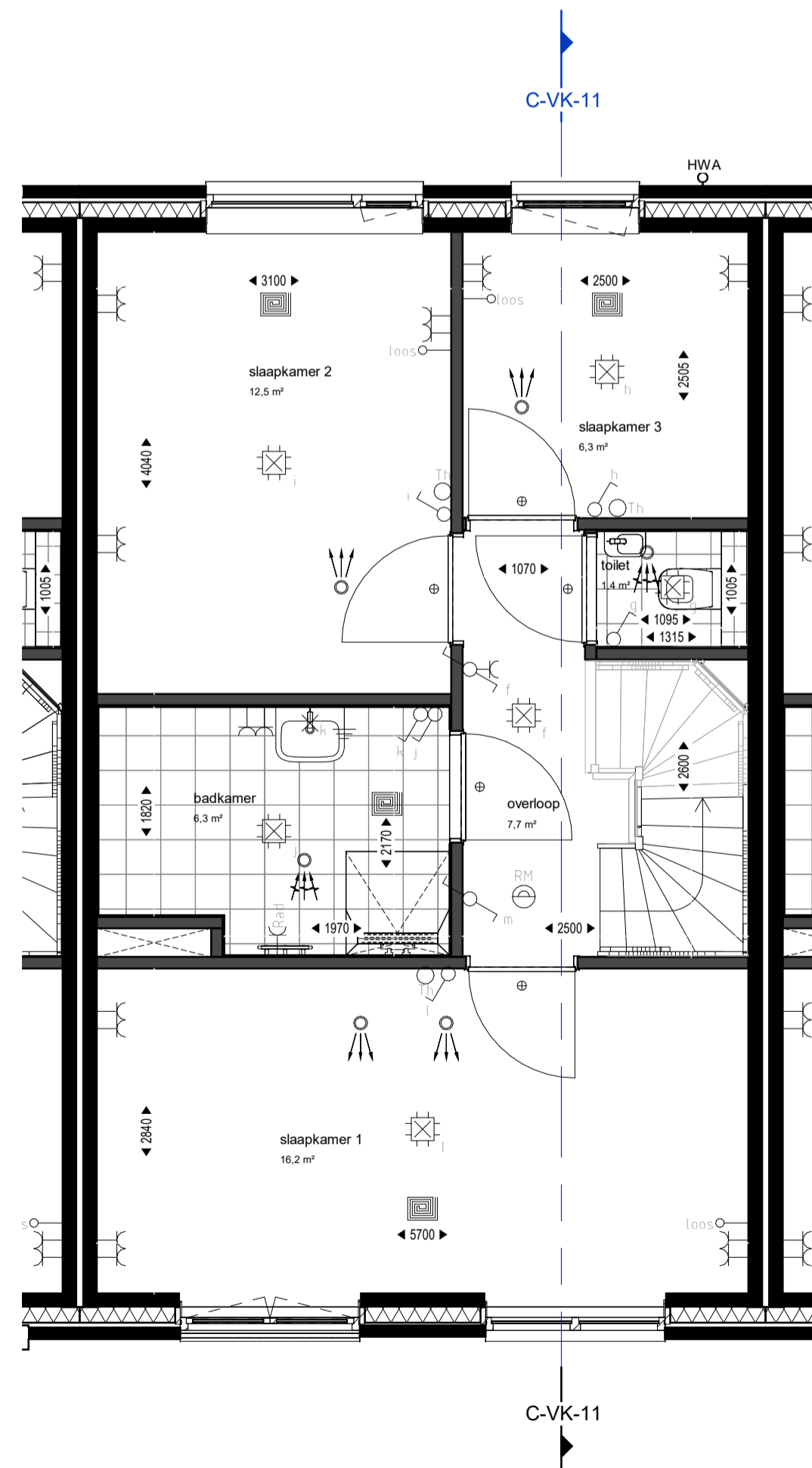
VOORBEHOUDEN:
• De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m².
• Hier kunnen opzet rechten aan worden ontleend;
• In werkelijkheid kunnen de maten en kleuren afwijken.

INSTALLATIES:
De installaties en installatieopstelplaatsen zijn ter indicatie. De positie en afmetingen kunnen nog afwijken l.o.v. definitieve gekozen installaties door de installatie adviseur. De inblaas- en afzuigventilatoren t.b.v. de ventilatie kunnen in aantal en posities afwijken van de verkooptekening.
Definitieve posities en aantallen hemelwatersvoeren t.p.v. de achtergevel nader te bepalen, afhankelijk van de definitieve kopersopties van de aangrenzende woning.

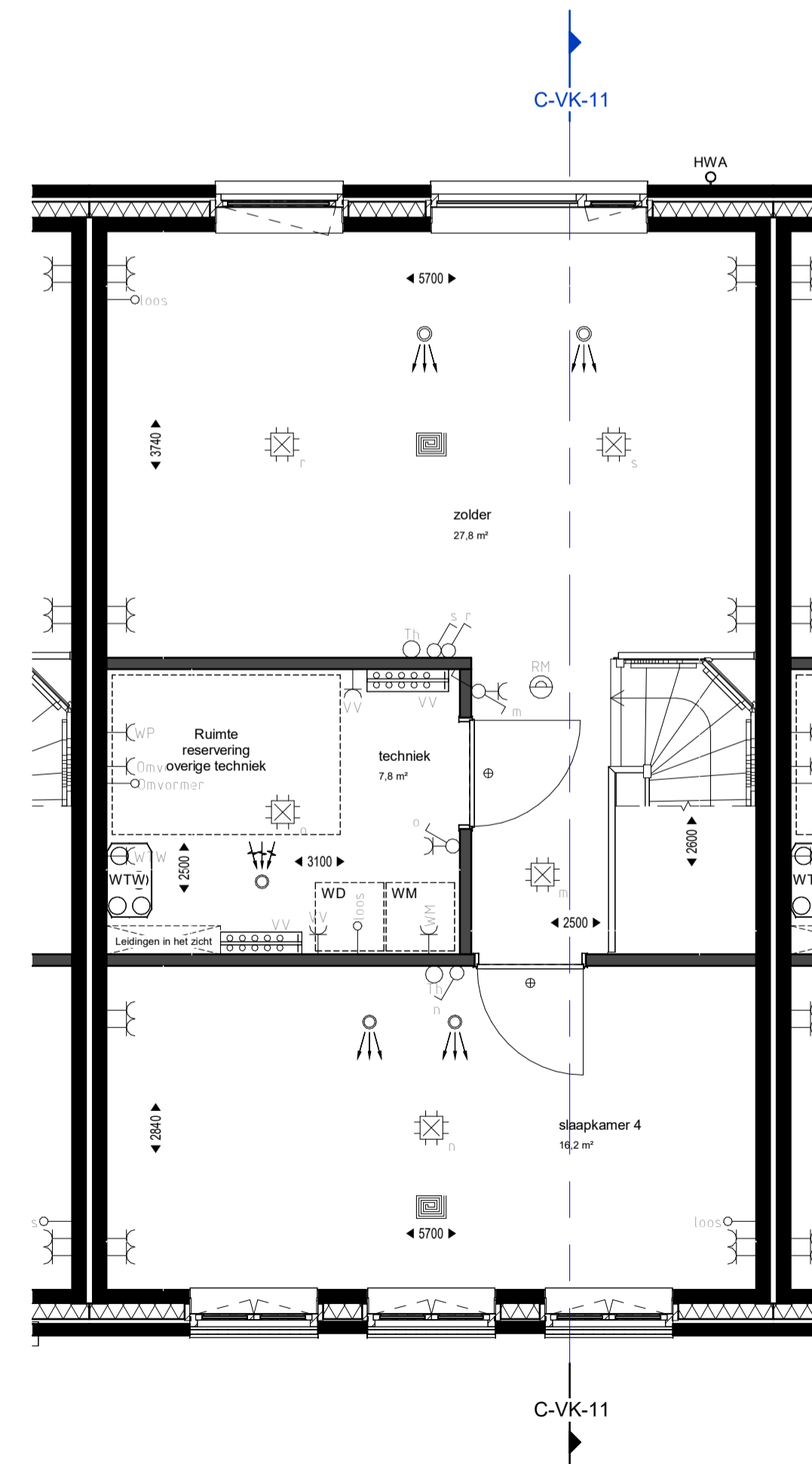
RENVOOI INSTALLATIES		RENVOOI INSTALLATIES	
⊕	Loze bus, niet bedraad	⊕	Drukknop deurbel
⊕	Wandcontactdoos 1-voudig	⊕	Intercom/Videofoon
⊕	Wandcontactdoos 1-voudig, spatwaterdicht	⊕	Vloerverwarming verdelers
⊕	Wandcontactdoos 2-voudig verticaal	⊕	Vloerverwarming
⊕	Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal	⊕	Inblaasrooster WTW
⊕	Aarding	⊕	Afzuigrooster WTW
⊕	Centraaldoos met lchpunt	⊕	Rookmelder (RM/rook)
⊕	Wandlichtpunt	⊕	Thermostaat
⊕	Enkelpolige schakelaar	⊕	Radiator (elektrisch)
⊕	Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos	⊕	Vloerverwarming verdelers
⊕	Wisselschakelaar	⊕	WTW ventilatie unit
⊕	Wisselschakelaar met wandcontactdoos	⊕	Warmtepomp
⊕	Water tappunt		



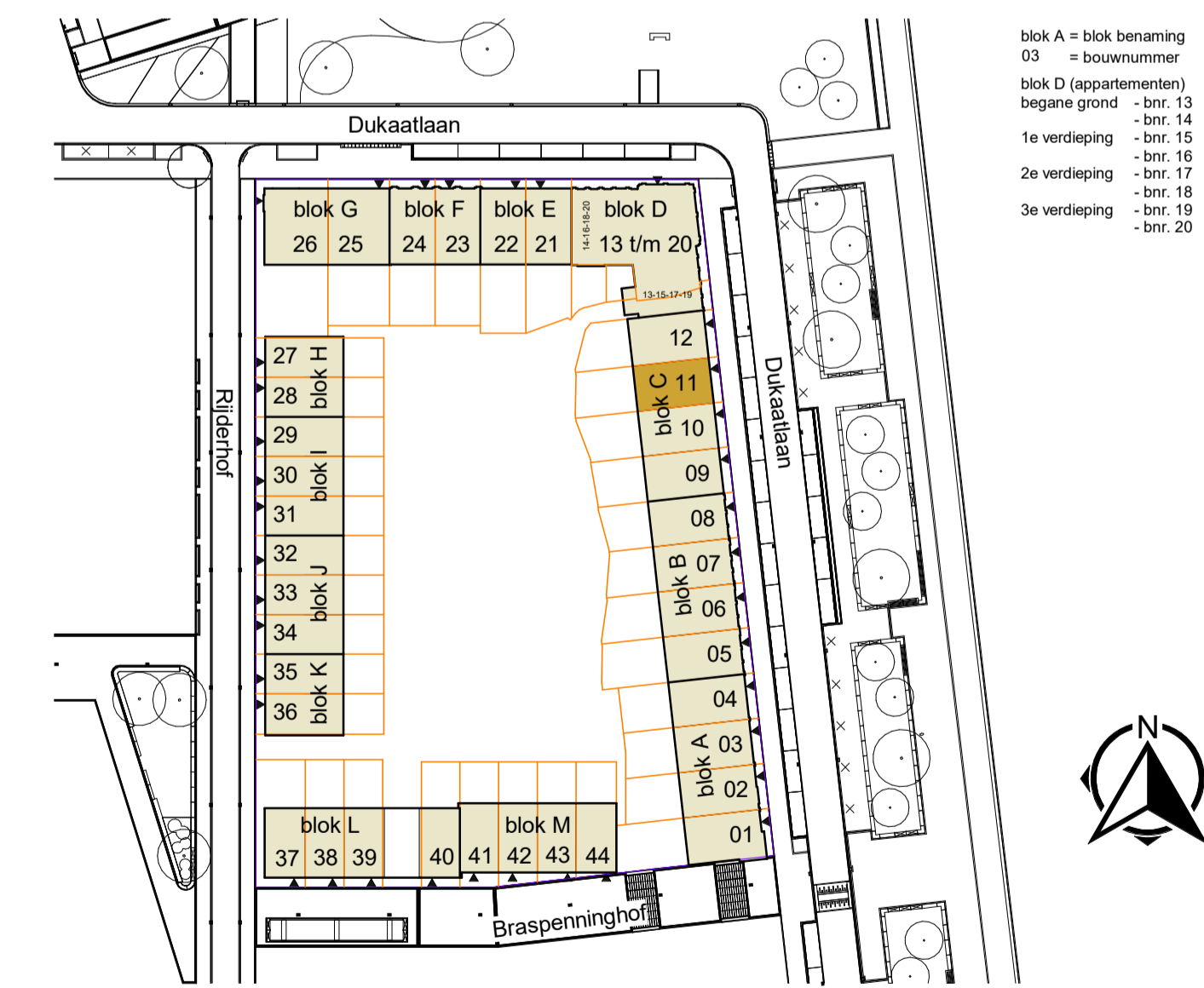
Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



DEFINITIEF ONTWERP **DEFINITIEF**

	Marssteden 66 7547 TD Eerschede Postbus 481 7550 AL Eerschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend	NA / MS
			gecontroleerd	MN
projectnummer 5264	project DE OMLOOP - LEEUWESTEYN 44 WON.	datum 17-06-2022	wijz. datum 	omschrijving
onderdeel VERKOOPTEKENING BNR. 11	schaal 1:100 / 1:50	formaat A1	blad VK-11	