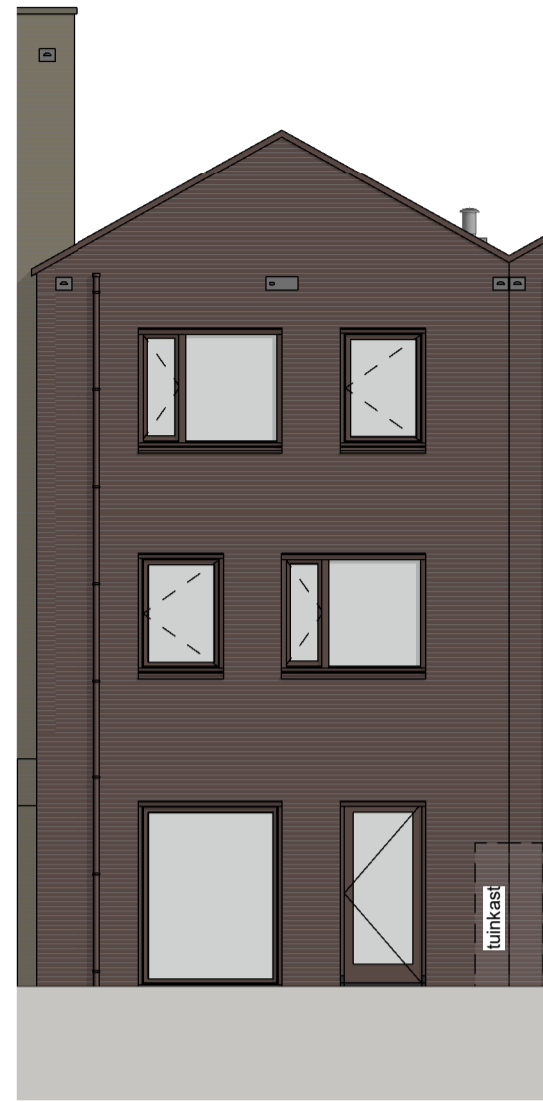
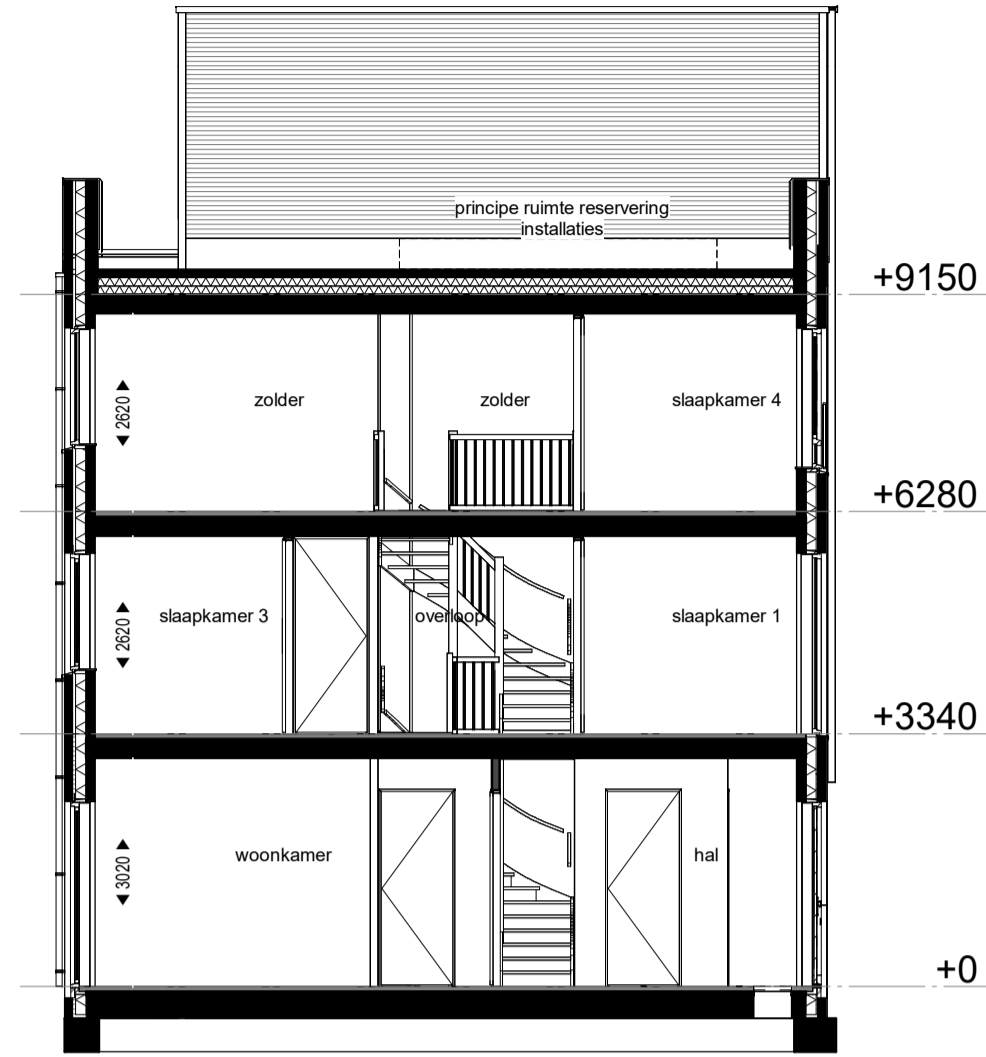




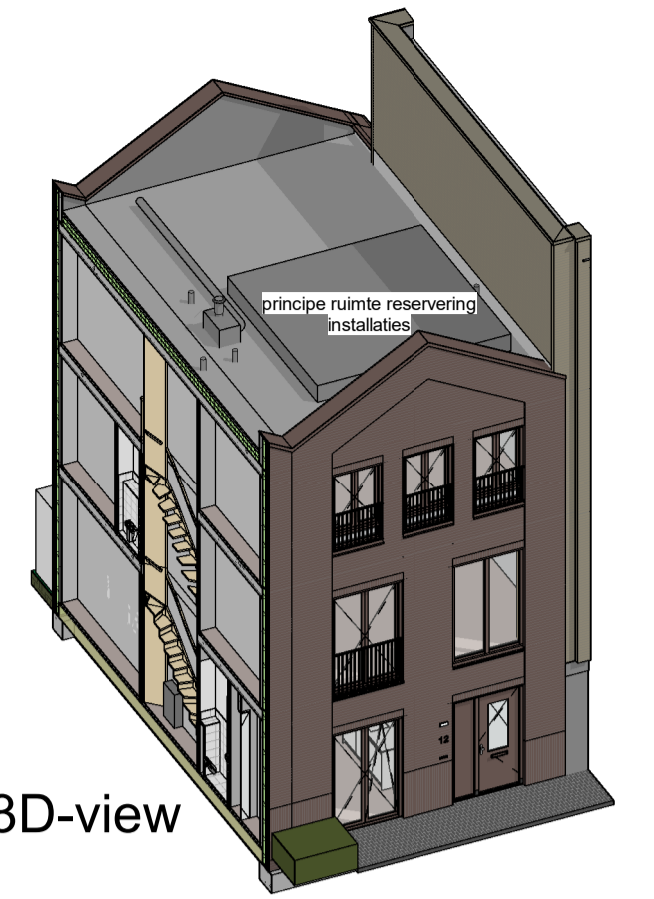
**Voorgevel**  
Schaal: 1 : 100



**Achtergevel**  
Schaal: 1 : 100



**Doorsnede**  
Schaal: 1 : 100



**3D-view**

RENVOOI BOUWKUNDIG		RENVOOI NESTKASTEN	
▲	Entree woning	▬	Douchegoot
▬	Tegelwerk	⊗	Kruppluk
⊕	Douchekraan + douchekop	⊗	Opstelplaats Wasmachine / Wasdroger
⊕	Toilet	⊕	HWA
⊕	Fontein	⊕	Hemelwatersvoer
⊕	Wastafel	⊕	Schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties
⊕	Wandradiator	⊕	Binnendeurtype Montagekozijn plafondhoog incl. opdekdeur
		▬	Nestkasten voor vogels / vleermuizen

**ALGEMEEN:**  
Belendingen, luiken, hagen, hekwerken, hemelwatersvoeren et cetera is afhankelijk van het naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen. Zie hiervoor, afnemer voor de voorontwerp en de posities op de kavels, de situatietekening.

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- Waar vereist ingevolge het bouwbesluit voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

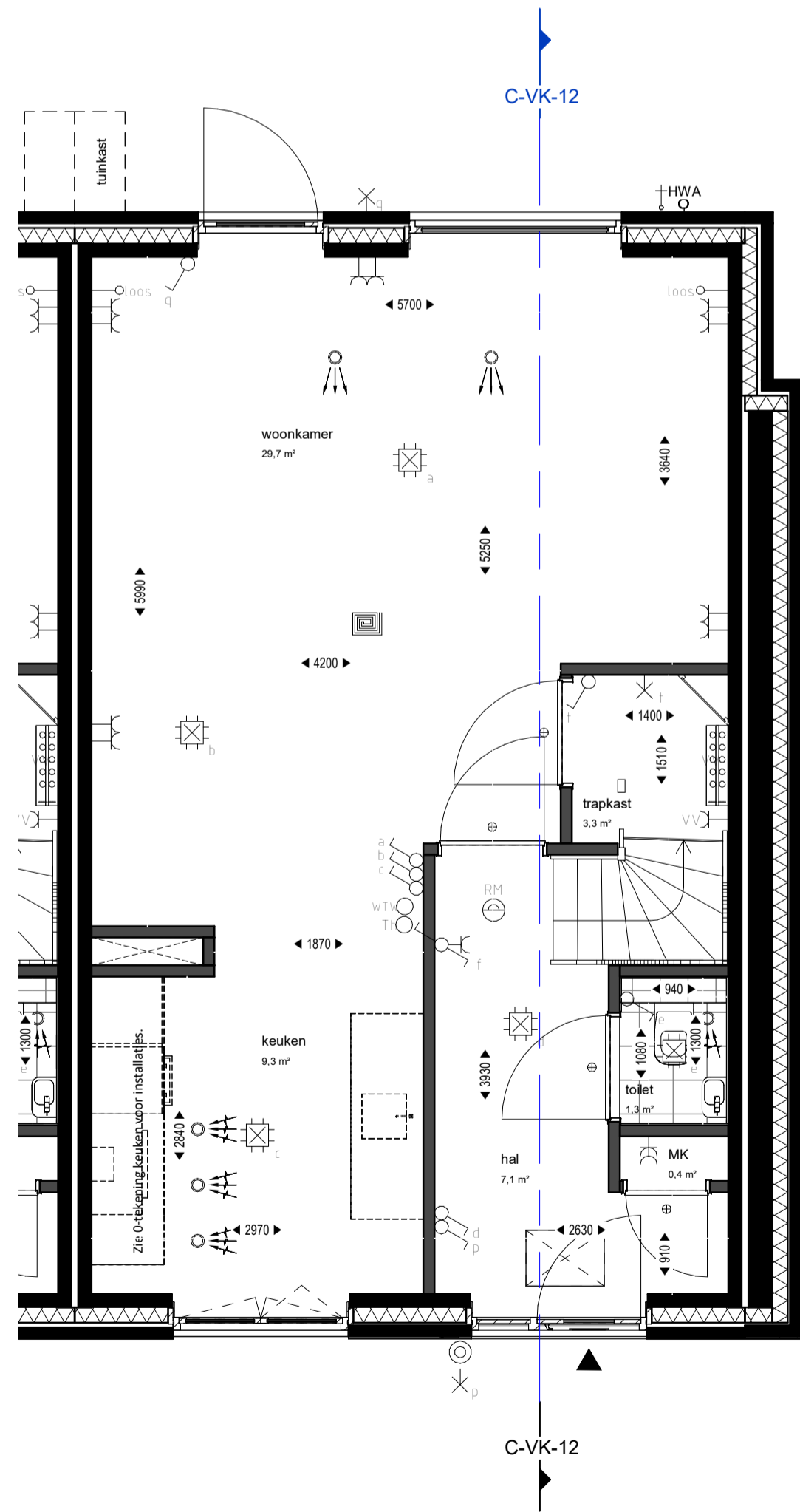
**VOORBEHOUDEN:**  
De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m<sup>2</sup>.

- Hier kunnen opzet rechten aan worden ontleend;
- In werkelijkheid kunnen de maten en kleuren afwijken.

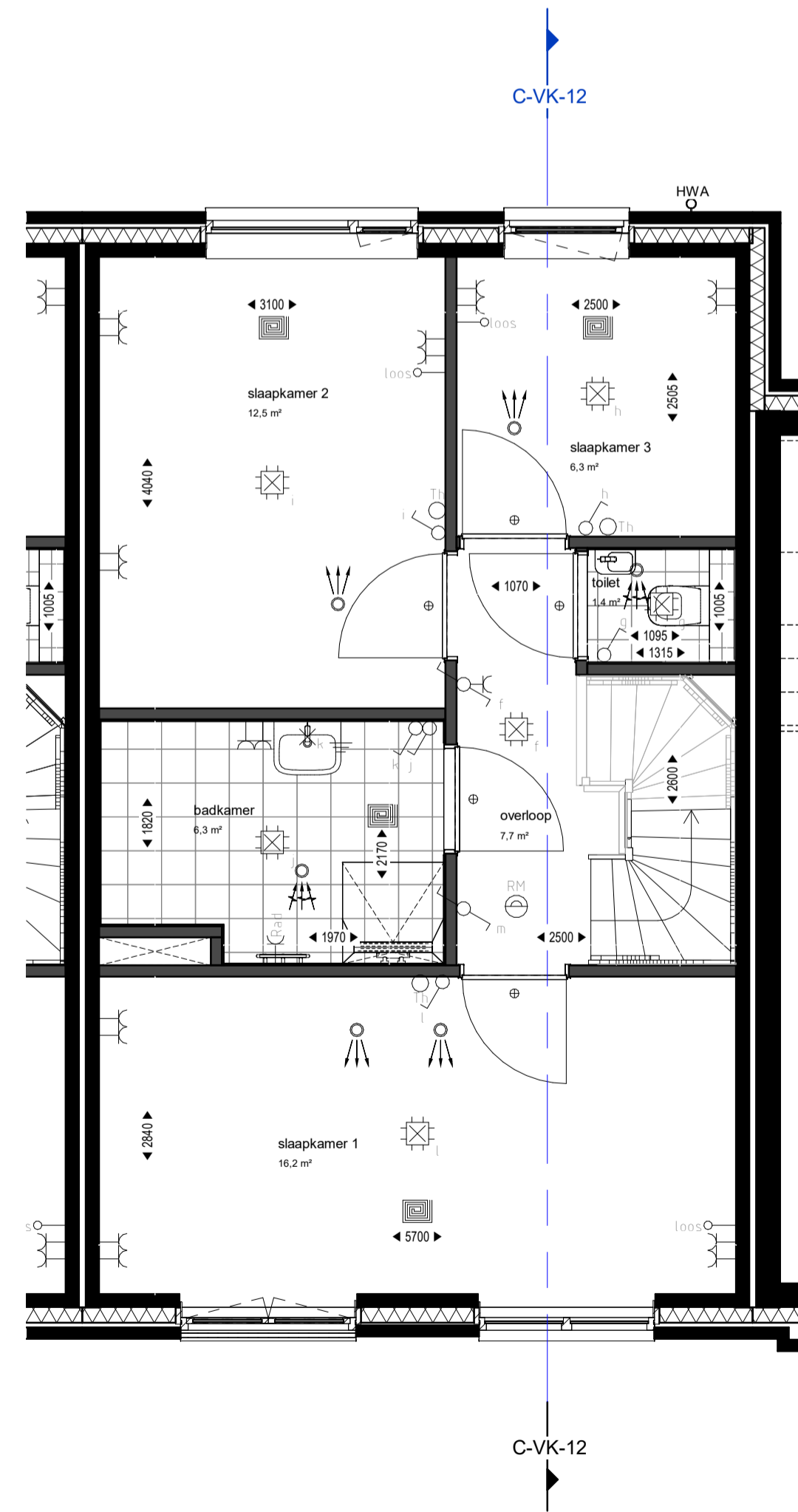
**INSTALLATIES:**  
De installaties en installatieopstelplaatsen zijn ter indicatie. De positie en afmetingen kunnen nog afwijken t.o.v. definitieve gekozen installaties door de installatie adviseur. De inblaas- en afzuigventilatoren t.b.v. de ventilatie kunnen in aantal en posities afwijken van de verkooptekening.

Definitieve posities en aantallen hemelwatersvoeren t.p.v. de achtergevel nader te bepalen, afhankelijk van de definitieve kopersopties van de aangrenzende woning.

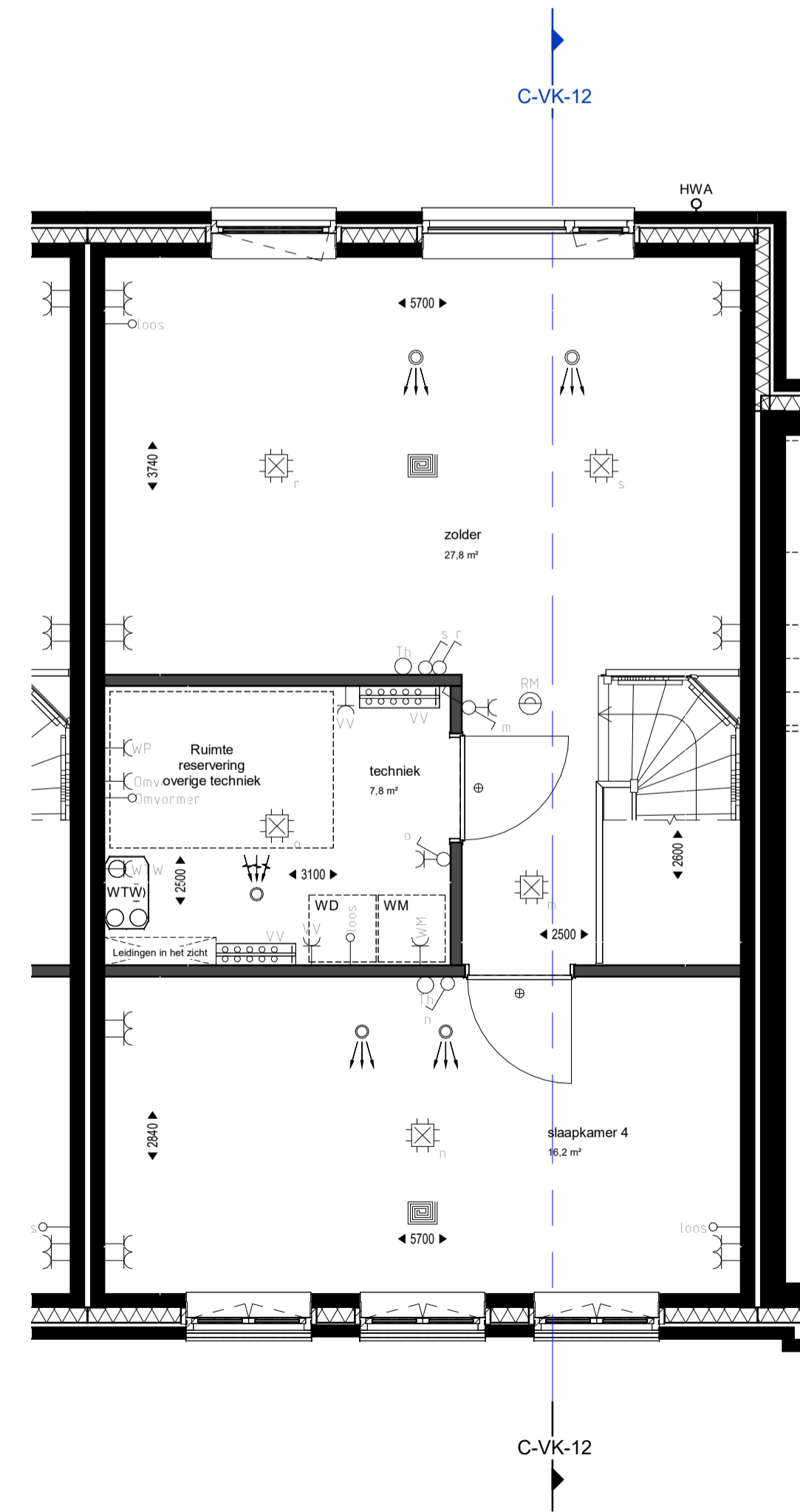
RENVOOI INSTALLATIES		RENVOOI INSTALLATIES	
⊕	Loze bus, niet bedraad	⊕	Drukknop deurbel
⊕	Wandcontactdoos 1-voudig	⊕	Intercom/Videfoon
⊕	Wandcontactdoos 1-voudig, spatwaterdicht	⊕	Vboerverwarming verdelers
⊕	Wandcontactdoos 2-voudig verticaal	⊕	Vboerverwarming
⊕	Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal	⊕	Inblaasrooster WTW
⊕	Aarding	⊕	Afzuigrooster WTW
⊕	Centraaldoos met lichte punt	⊕	Rookmelder (RM/rook)
⊕	Wandlichtpunt	⊕	Thermostaat
⊕	Enkelpolige schakelaar	⊕	Radiator (elektrisch)
⊕	Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos	⊕	Vboerverwarming verdelers
⊕	Wisselschakelaar	⊕	WTW ventilatie unit
⊕	Wisselschakelaar met wandcontactdoos	⊕	Warmtepomp
⊕	Water tappunt		



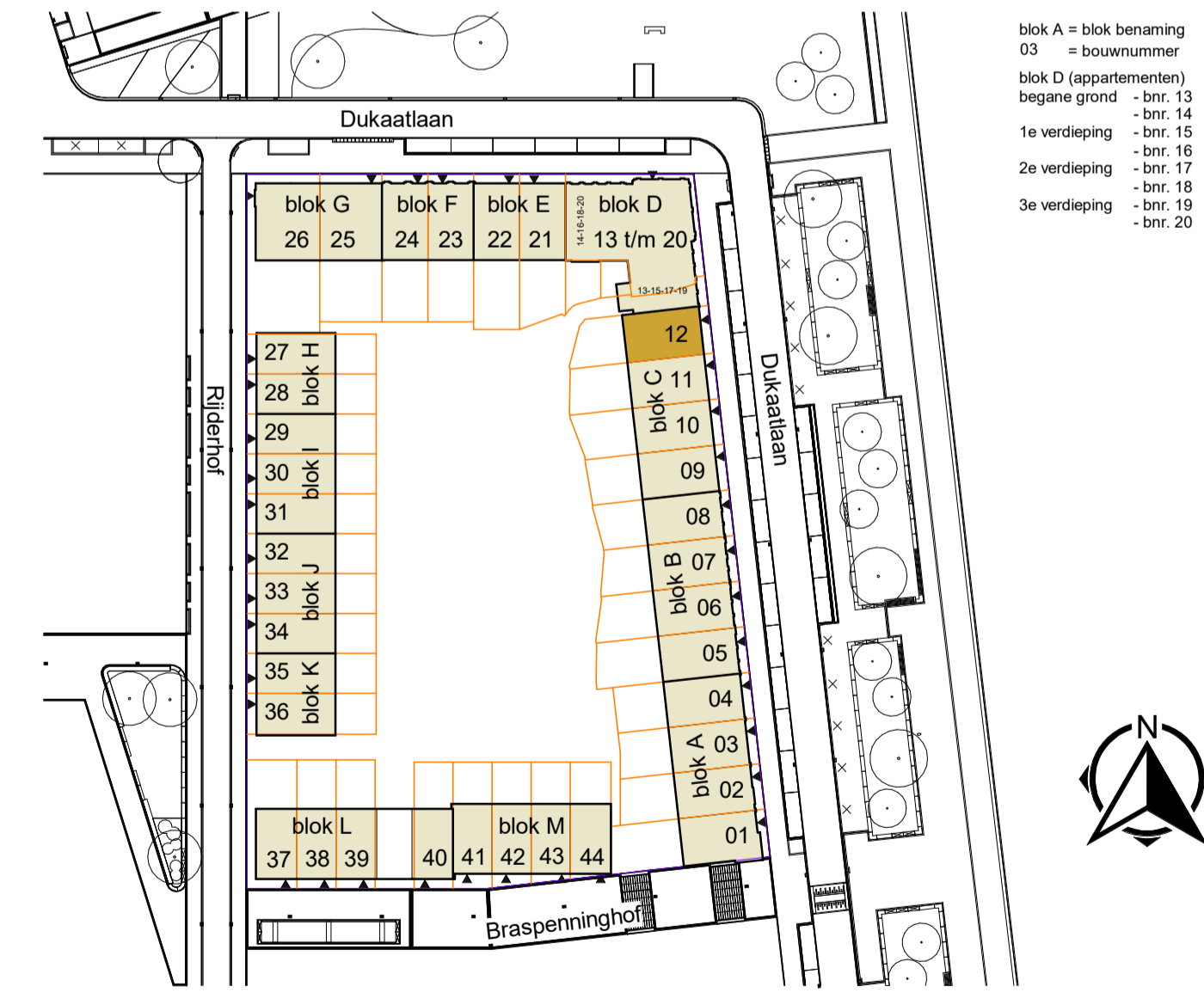
**Begane grond**  
Schaal: 1 : 50



**Eerste verdieping**  
Schaal: 1 : 50



**Tweede verdieping**  
Schaal: 1 : 50



**DEFINITIEF ONTWERP**      **DEFINITIEF**

	Marssteden 66 7547 TD Eerschede Postbus 481 7550 AL Eerschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend	NA / MIS
			gecontroleerd	MN
projectnummer	5264	datum	17-06-2022	
project	DE OMLOOP - LEEUWESTEYN 44 WON.	wijz. datum	omschrijving	
onderdeel	VERKOOPTEKENING BNR. 12	schaal	1:100 / 1:50	formaat
				A1
				blad
				<b>VK-12</b>