

The Starling

Bajeskwartier
Amsterdam

Wegwijzer

Augustus 2023

Welkom

In deze wegwijzer vind je alle informatie omtrent het inschrijven en het proces erna voor een koopappartement in gebouw The Starling in Bajeskwartier, een groene en bruisende wijk binnen de ring van Amsterdam. The Starling biedt ruimte aan 75 koopwoningen en 110 huurwoningen, elk met een eigen karakter.

The Starling

- 75 koopappartementen en 110 huurwoningen
- Alle woningen hebben een eigen buitenruimte
- Health Centre met huisarts, fysiotherapeut en apotheek en een koffiebar op de begane grond
- Groene daktuinen en een gemeenschappelijk dakterras alleen toegankelijk voor bewoners
- Ontworpen door Arons en Gelauff, bekend van onder andere Pontsteiger A'dam



Oriënteren op de website

Op de website van Bajeskwartier kun je je uitgebreid oriënteren op de appartementen in The Starling. Je vindt de specificaties per beschikbare bouwnummer met onder andere de woningplattegrond, koopsom, woonoppervlakte, buitenruimte en het aantal kamers. Kom je er niet helemaal uit? De makelaars staan klaar om je verder te helpen. Je vindt hun contactgegevens aan het einde van dit document.

Financiële check

Om teleurstelling te voorkomen, raden wij je aan bij een financieel adviseur een financiële check te doen en deze financiële verklaring te uploaden bij je inschrijving op het Bajeskwartier account. De hypotheekadviseurs van ABN AMRO helpen je graag. Uiteraard kun je ook een andere financieel adviseur kiezen. Alle informatie over de financiële check lees je [hier](#).

Inschrijven – geef je woningvoorkeuren door

Wil je je aanmelden voor een appartement in The Starling of een ander gebouw in Bajeskwartier? Ga dan naar de website en klik op de button "[interesse](#)", "aanmelden" of "inloggen" onderaan iedere pagina op de website. In een paar eenvoudige stappen kun je je gegevens invullen, inclusief NAW-gegevens en financiële informatie. Hier kun je aangeven dat je interesse hebt in een appartement in The Starling. Na je inschrijving ontvang je een e-mail met een directe link naar jouw persoonlijke online omgeving. Daar kun je jouw inschrijving afronden en jouw voorkeursbouwnummer(s) aangeven.

Vergeet je financiële verklaring niet te uploaden, inschrijvingen mét een financiële verklaring hebben voorrang ten opzichte van inschrijvingen zonder financiële verklaring.

Inschrijven voor een appartement is mogelijk tot 6 september 2023 12:00 uur.

Daarna worden de appartementen toegewezen. Zijn er meerdere gegadigden voor een woning, dan wordt er gekeken wie er over een financiële verklaring beschikt. Bij meerdere gelijke inschrijvingen wordt er geloot. Zo houden wij de kansen eerlijk voor iedereen.

Wil je graag dat één van de makelaars jou helpt bij de online inschrijving? Dat doen zij graag! De contactgegevens van de makelaars vind je aan het eind van dit document.

Kennismakingsgesprek

Heb je een appartement toegewezen gekregen dan word je uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek met één van de makelaars. Tijdens dit gesprek krijg je uitgebreide informatie over het wonen in The Starling en Bajeskwartier, bespreken we jouw woonwensen en informeren we je over het koopproces van een appartement. Vervolgens heb je enkele dagen de tijd om te besluiten of je definitief wilt doorgaan met de koop van de appartement en de koop- en aannemingsovereenkomst wilt tekenen.

Ondertekenen koop- en aannemingsovereenkomst

Als je besluit definitief over te gaan tot de koop van het appartement, ontvang je de koop- en aannemingsovereenkomst ter ondertekening. Deze wordt geleverd met bijlagen zoals verkooptekeningen, concept splitsingsakte en -tekening, concept VvE bijdrage en technische omschrijving. Mocht je een hypotheek bij de bank nodig hebben, dan is het mogelijk om een ontbindende voorwaarde financiering op te nemen in de overeenkomst. Na ondertekening van de overeenkomst heb je 2 maanden de tijd om de financiering te regelen. Bedenk dat jouw hypotheekofferte lang genoeg geldig moet zijn, ten minste tot en met het moment dat je de afspraak bij de notaris hebt voor het tekenen van de akte van levering en de akte van hypotheek.

Ondertussen werken de projectontwikkelaar en aannemer hard aan het vervullen van de opschortende voorwaarden. Zodra deze voorwaarden zijn vervuld, word je hiervan op de hoogte gesteld en kan de overdracht bij de notaris plaatsvinden.

Overdracht notaris

Zodra je financiering is geregeld en de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervuld, ontvang je de "hoera brief". Op dat moment zal de notaris aan de slag gaan met de voorbereidingen voor de eigendomsoverdracht en het opstellen van de akte van levering en eventuele akte van hypotheek. Op het moment dat jou financiële documentatie volledig zijn afgerond, kan je deze aan de notaris sturen. Vervolgens neemt de notaris contact met je op om een afspraak te plannen voor de overdracht van het appartementsrecht.

Na het ondertekenen van deze akten ben je officieel eigenaar van het appartement en staat deze op jouw naam geregistreerd. De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden voorafgaand aan de afspraak bij de notaris aan je toegestuurd.

Meer en minderwerk Homestudios

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst, wordt je uitgenodigd bij Homestudios in Utrecht. Bij Homestudios ontdek je alle meerwerk mogelijkheden voor jouw nieuwe woning. Met hulp van de woonadviseurs en andere specialisten van Homestudios, een handig online platform én een uniek experience center maak je keuzes die het beste bij jou passen.

Bij Homestudios maak je keuzes voor onder andere sanitair, tegelwerk en binnendeuren. Je kan er zelfs voor kiezen om de wand en vloer afwerking bij Homestudios af te nemen. Zij hebben ervaren interieurspecialisten in dienst die je graag helpen om jou woning naar eigen wens en smaak af te werken.

De bouw van The Starling is reeds gestart. Nadat je het koopcontract hebt getekend, neemt Homestudios daarom snel contact met je op om een afspraak te plannen. Na deze afspraak heb je ongeveer drie weken de tijd om jouw keuzes te maken. Zo kan het projectteam jouw keuzes tijdig verwerken zodat ze goed worden aangebracht bij de realisatie van jou appartement.

Om je te helpen bij het maken van die keuzes, krijg je toegang tot een interactieve online omgeving voor kopers. Gebruik de link hieronder om een account aan te maken voor de online Mijn Homestudios omgeving voor The Starling.

Keukenaanbieding Bruynzeel

De appartementen worden zonder keuken opgeleverd. Voor ieder woningtype heeft Bruynzeel een inspiratie keuken gemaakt, deze keuken kan optioneel worden afgenomen en zit niet in de vrij op naam prijs opgenomen. De keukenbrochure vind je op de website onder Documenten.

De keukenaanbieding is inclusief apparatuur, levering en montage na oplevering. Alle onderdelen zijn naar eigen wens en smaak aan te passen, wil je een andere kleur of een kastje extra? De keuken adviseurs van Bruynzeel helpen je graag! Een gesprek met de keukenspecialist is onderdeel van jouw bezoek aan het Homestudios experience center.

Het is ook mogelijk om via een eigen gekozen keukenleverancier een keuken te kopen. Deze keuken kan na oplevering worden geïnstalleerd. Dit is niet mogelijk tijdens de bouw.

Start bouw

De bouw van de woningen in The Starling is al gestart en de verwachte oplevering staat gepland in de zomer van 2025. Benieuwd naar de voortgang van de bouw? Op de [webcam](#) is de bouw live te volgen! The Starling zie je rechtsonder in beeld.

We hopen je met deze wegwijzer een goede toelichting te hebben gegeven op het inschrijf- en verkoopproces van de appartementen in Bajeskwartier.

Heb je nog vragen? Neem dan gerust contact op met een van de makelaars.

Wij wensen je veel plezier en succes bij het maken van jouw keuze en verwelkomen je graag als toekomstige bewoner van Bajeskwartier.

Eefje Voogd Makelaardij
020-30 50 560
nieuwbouw@eefjevoogd.nl

Ramón Mossel Makelaardij
020-30 52 622
nieuwbouw@ramonmossel.nl