

The Starling - Prijslijst

Datum: 4-9-2023
 Project: Bajeskwartier
 Gebouw: The Starling
 Aantal woningen: 75

Bajeskwartier Amsterdam

Bouwnr.	Verd.	Type	Type	GBO in M2	Buiten-ruimte m2	Index nummer	Breukdelen X/5.393	Kamers	Vrij op naam prijs	Prijs per m2	Ligging	Parkeerplaats Eerste recht
1	0	M7	Loft 1	117	52,5	6	125	4 €	830.000	€ 7.094	Zuid-West	Ja
2	0	M3a	2-kamerappartement	50	49,5	5	57	2 €	445.000	€ 8.900	West	
3	0	M3a	2-kamerappartement	50	48,7	4	56	2 €	445.000	€ 8.900	West	
11	1	M5	2-kamerappartement	45	6,9	13	48	2 €	400.000	€ 8.889	Zuid	
12	1	M4	3-kamerappartement	68	10,1	12	73	3 €	557.500	€ 8.199	Zuid-West	
13	1	M3a	2-kamerappartement	50	9,2	11	55	2 €	417.500	€ 8.350	West	
14	1	M3a	2-kamerappartement	50	12,8	10	56	2 €	420.000	€ 8.400	West	
15	1	M6c	Loft 2	119	41,5	9	140	3 €	780.000	€ 6.555	West	Ja
16	1	M6b	Loft 3	119	38,2	8	138	3 €	780.000	€ 6.555	West	Ja
17	1	M6a	Loft 4	149	89,5	7	194	4 €	899.000	€ 6.034	West / Noord	Ja
18	1	M2a	4-kamerappartement	87	19,7	14	97	4 €	690.000	€ 7.931	Noord-Oost	Ja
21	2	M5	2-kamerappartement	45	6,9	21	48	2 €	402.500	€ 8.944	Zuid	
22	2	M4	3-kamerappartement	68	15,7	20	76	3 €	562.500	€ 8.272	Zuid-West	
23	2	M3a	2-kamerappartement	50	9,1	19	55	2 €	420.000	€ 8.400	West	
24	2	M3b	2-kamerappartement	50	7,0	18	54	2 €	422.500	€ 8.450	West	
25	2	M1c	2-kamerappartement	62	12,7	17	68	2 €	505.000	€ 8.145	West	
26	2	M1b	2-kamerappartement	61	13,2	16	68	2 €	485.000	€ 7.951	West	
27	2	M1a	2-kamerappartement	63	40,4	15	83	2 €	520.000	€ 8.254	West / Noord	
28	2	M2a	4-kamerappartement	87	19,7	22	97	4 €	692.500	€ 7.960	Noord-Oost	Ja
31	3	M5	2-kamerappartement	45	6,9	29	48	2 €	405.000	€ 9.000	Zuid	
32	3	M4	3-kamerappartement	68	10,1	28	73	3 €	560.000	€ 8.235	Zuid-West	
33	3	M3a	2-kamerappartement	50	9,2	27	55	2 €	422.500	€ 8.450	West	
34	3	M3b	2-kamerappartement	50	12,8	26	56	2 €	427.500	€ 8.550	West	
35	3	M1c	2-kamerappartement	62	6,8	25	65	2 €	507.500	€ 8.185	West	
36	3	M1b	2-kamerappartement	61	9,1	24	66	2 €	487.500	€ 7.992	West	
37	3	M1a	2-kamerappartement	63	9,5	23	68	2 €	515.000	€ 8.175	West / Noord	
38	3	M2b	3-kamerappartement	78	14,5	30	85	3 €	625.000	€ 8.013	Noord-Oost	Ja
41	4	M5	2-kamerappartement	45	6,9	37	48	2 €	407.500	€ 9.056	Zuid	
42	4	M4	3-kamerappartement	68	15,7	36	76	3 €	565.000	€ 8.309	Zuid-West	
43	4	M3a	2-kamerappartement	50	9,1	35	55	2 €	425.000	€ 8.500	West	
44	4	M3b	2-kamerappartement	50	10,1	34	55	2 €	427.500	€ 8.550	West	
45	4	M1c	2-kamerappartement	62	6,8	33	65	2 €	510.000	€ 8.226	West	
46	4	M1b	2-kamerappartement	61	9,1	32	66	2 €	490.000	€ 8.033	West	
47	4	M1a	2-kamerappartement	63	15,6	31	71	2 €	520.000	€ 8.254	West / Noord	
48	4	M2b	3-kamerappartement	78	14,5	38	85	3 €	627.500	€ 8.045	Noord-Oost	Ja
51	5	M5	2-kamerappartement	45	6,9	45	48	2 €	410.000	€ 9.111	Zuid	
52	5	M4	3-kamerappartement	68	10,1	44	73	3 €	565.000	€ 8.309	Zuid-West	
53	5	M3a	2-kamerappartement	50	9,2	43	55	2 €	427.500	€ 8.550	West	
54	5	M3b	2-kamerappartement	50	15,8	42	58	2 €	432.500	€ 8.650	West	
55	5	M1c	2-kamerappartement	62	6,8	41	65	2 €	512.500	€ 8.266	West	
56	5	M1b	2-kamerappartement	61	9,1	40	66	2 €	492.500	€ 8.074	West	
57	5	M1a	2-kamerappartement	63	9,5	39	68	2 €	520.000	€ 8.254	West / Noord	
58	5	M2b	3-kamerappartement	78	14,5	46	85	3 €	630.000	€ 8.077	Noord-Oost	Ja
61	6	M5	2-kamerappartement	45	6,9	53	48	2 €	412.500	€ 9.167	Zuid	
62	6	M4	3-kamerappartement	68	15,7	52	76	3 €	570.000	€ 8.382	Zuid-West	
63	6	M3a	2-kamerappartement	50	9,1	51	55	2 €	430.000	€ 8.600	West	
64	6	M3b	2-kamerappartement	50	10,1	50	55	2 €	432.500	€ 8.650	West	
65	6	M1c	2-kamerappartement	62	6,8	49	65	2 €	515.000	€ 8.306	West	
66	6	M1b	2-kamerappartement	61	9,1	48	66	2 €	495.000	€ 8.115	West	
67	6	M1a	2-kamerappartement	63	15,6	47	71	2 €	525.000	€ 8.333	West / Noord	
68	6	M2b	3-kamerappartement	78	14,5	54	85	3 €	632.500	€ 8.109	Noord-Oost	Ja

The Starling - Prijslijst

Bajeskwartier Amsterdam

Datum: 4-9-2023
 Project: Bajeskwartier
 Gebouw: The Starling
 Aantal woningen: 75

Bouwnr.	Verd.	Type	Type	GBO in M2	Buiten-ruimte m2	Index nummer	Breukdelen X/5.393	Kamers	Vrij op naam prijs	Prijs per m2	Ligging	Parkeerplaats Eerste recht
71	7	M1c	2-kamerappartement	62	6,8	57	65	2 €	525.000	€ 8.468	West	
72	7	M1b	2-kamerappartement	61	9,1	56	66	2 €	497.500	€ 8.156	West	
73	7	M1a	2-kamerappartement	63	9,5	55	68	2 €	525.000	€ 8.333	West	
74	7	M2b	3-kamerappartement	78	14,5	58	85	3 €	635.000	€ 8.141	Noord-Oost	Ja
81	8	M1c	2-kamerappartement	62	9,3	61	67	2 €	527.500	€ 8.508	West	
82	8	M1b	2-kamerappartement	61	9,1	60	66	2 €	500.000	€ 8.197	West	
83	8	M1a	2-kamerappartement	63	15,6	59	71	2 €	530.000	€ 8.413	West	
84	8	M2b	3-kamerappartement	78	14,5	62	85	3 €	637.500	€ 8.173	Noord-Oost	Ja
91	9	M1c	2-kamerappartement	62	15,7	65	70	2 €	532.500	€ 8.589	West	
92	9	M1b	2-kamerappartement	61	9,1	64	66	2 €	502.500	€ 8.238	West	
93	9	M1a	2-kamerappartement	63	9,5	63	68	2 €	530.000	€ 8.413	West	
94	9	M2b	3-kamerappartement	78	14,5	66	85	3 €	640.000	€ 8.205	Noord-Oost	Ja
101	10	M1c	2-kamerappartement	62	9,8	69	67	2 €	532.500	€ 8.589	West	
102	10	M1b	2-kamerappartement	61	9,1	68	66	2 €	505.000	€ 8.279	West	
103	10	M1a	2-kamerappartement	63	15,6	67	71	2 €	535.000	€ 8.492	West	
104	10	M2b	3-kamerappartement	78	14,5	70	85	3 €	642.500	€ 8.237	Noord-Oost	Ja
111	11	M1c	2-kamerappartement	62	15,7	73	70	2 €	537.500	€ 8.669	West	
112	11	M1b	2-kamerappartement	61	9,1	72	66	2 €	507.500	€ 8.320	West	
113	11	M1a	2-kamerappartement	63	9,5	71	68	2 €	535.000	€ 8.492	West	
114	11	M2b	3-kamerappartement	78	14,5	74	85	3 €	645.000	€ 8.269	Noord-Oost	Ja
121	12	M1c	2-kamerappartement	62	9,8	77	67	2 €	537.500	€ 8.669	West	
122	12	M1b	2-kamerappartement	61	9,1	76	66	2 €	510.000	€ 8.361	West	
123	12	M1a	2-kamerappartement	63	15,6	75	71	2 €	540.000	€ 8.571	West	
124	12	M2b	3-kamerappartement	78	14,5	78	85	3 €	647.500	€ 8.301	Noord-Oost	Ja

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

De woningen worden aangeboden op basis van eigen grond (dus géén erfpachtvoorwaarden van toepassing)

Inbegrepen is:

- Aanleg- en aansluitkosten van water, warmte, elektra en riolering
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Gemeentelijke leges
- Grondkosten: vanaf twee weken na vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 8% per jaar.
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk zoals keuken en wand en/of vloerafwerking
- Kosten voor het afnemen van een parkeerplaats (worden aangeboden middels abonnement a 225 euro per parkeerplaats per maand)
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Prijslijst geldig t/m 1 december 2023

BKO behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Amsterdam, 04 september 2023