

# The Robin - Prijslijst beschikbare woningen

Datum update: 10-8-2022  
 Project: Bajeskwartier  
 Gebouw: The Robin  
 Aantal woningen: 129 appartementen  
 Aantal parkeerplaatsen: 57  
 Aantal afgesloten fietsenstallingen: 67

Bnr.	Woningcategorie	Verdieping	Type	GBO m2	Buitenruimte of loggia m2	Ligging buiten ruimte	Vrij op naam prijs	Parkeerplaats (eerste recht)	AF (eerste recht)	Berging (eerste recht)	Berging nummer	Prijs (vrij op naam)
1	Type 2: 2-kamer appartement	01	A2	59	5,7	Zuid-Oost	Verkocht					
2	Type 3: 3-kamer appartement	01	B2	87	6,5	Zuid-Oost	€ 735.000	Ja				
3	Type 2: 2-kamer appartement	01	C	62	5,8	Zuid	Verkocht					
4	Type 3: 3-kamer appartement	01	Bs	87	6,5	West	Verkocht	Ja	Ja			
5	Type 4: 4-kamer appartement	01	D	113	6,9	Noord-West	Verkocht	Ja				
6	Type 2: 2-kamer appartement	01	E	66	6,9	Noord-West	€ 540.000					
7	Type 3: 3-kamer appartement	01	F	78	6,5	Oost	Verkocht		Ja			
8	Type 3: 3-kamer appartement	01	G	85	6,9	Oost	€ 700.000	Ja	Ja			
9	Type 1: Studio	01	H	44	0,0		Verkocht					
10	Type 1: Studio	01	Hs	44	0,0		€ 414.000					
11	Type 1: Studio	01	H	44	0,0		€ 410.000					
12	Type 3: 3-kamer appartement	01	I2	94	5,9	Oost	€ 780.000	Ja				
13	Type 4: 4-kamer appartement	01	J	92	12,3	Zuid	€ 830.000	Ja	Ja			
14	Type 2: 2-kamer appartement	02	A3	59	5,7	Zuid-Oost	Verkocht					
15	Type 3: 3-kamer appartement	02	B3	87	7,4	Zuid-Oost	Verkocht	Ja	Ja			
16	Type 2: 2-kamer appartement	02	C	62	5,8	Zuid	€ 545.000					
17	Type 3: 3-kamer appartement	02	Bs	87	6,5	West	Verkocht	Ja				
18	Type 4: 4-kamer appartement	02	D	113	6,9	Noord-West	€ 875.000	Ja	Ja			
19	Type 2: 2-kamer appartement	02	E	66	6,9	Noord-West	Verkocht					
20	Type 3: 3-kamer appartement	02	F	78	6,5	Oost	Verkocht					
21	Type 3: 3-kamer appartement	02	G	85	6,9	Oost	Verkocht	Ja				
22	Type 1: Studio	02	H	44	0,0		Verkocht					
23	Type 1: Studio	02	Hs	44	0,0		Verkocht					
24	Type 1: Studio	02	H	44	0,0		Verkocht					
25	Type 3: 3-kamer appartement	02	I	95	5,9	Oost	Verkocht	Ja				
26	Type 4: 4-kamer appartement	02	J	92	12,3	Zuid	Verkocht	Ja	Ja			
27	Type 2: 2-kamer appartement	03	A	59	5,8	Zuid-Oost	€ 520.000					
28	Type 3: 3-kamer appartement	03	B	87	6,5	Zuid-Oost	Verkocht	Ja				
29	Type 2: 2-kamer appartement	03	C	62	5,8	Zuid	Verkocht					
30	Type 3: 3-kamer appartement	03	Bs	87	6,5	West	Verkocht	Ja	Ja			
31	Type 4: 4-kamer appartement	03	D	113	6,9	Noord-West	€ 875.000	Ja	Ja			
32	Type 2: 2-kamer appartement	03	E	66	6,9	Noord-West	Verkocht					
33	Type 3: 3-kamer appartement	03	F	78	6,5	Oost	Verkocht		Ja			
34	Type 3: 3-kamer appartement	03	G	85	6,9	Oost	Verkocht	Ja				
35	Type 1: Studio	03	H	44	0,0		€ 424.000					
36	Type 1: Studio	03	Hs	44	0,0		€ 420.000					
37	Type 1: Studio	03	H	44	0,0		€ 420.000					
38	Type 3: 3-kamer appartement	03	I	95	5,9	Oost	€ 795.000	Ja				
39	Type 4: 4-kamer appartement	03	J	92	12,3	Zuid	€ 840.000	Ja	Ja			
40	Type 2: 2-kamer appartement	04	A	59	5,8	Zuid-Oost	Verkocht					
41	Type 3: 3-kamer appartement	04	B	87	6,5	Zuid-Oost	Verkocht	Ja				
42	Type 2: 2-kamer appartement	04	C	62	5,8	Zuid	Verkocht					
43	Type 3: 3-kamer appartement	04	Bs	87	6,5	West	Verkocht	Ja	Ja			
44	Type 4: 4-kamer appartement	04	D	113	6,9	Noord-West	€ 885.000	Ja	Ja			
45	Type 2: 2-kamer appartement	04	E	66	6,9	Noord-West	Verkocht					
46	Type 3: 3-kamer appartement	04	F	78	6,5	Oost	€ 670.000		Ja			
47	Type 3: 3-kamer appartement	04	G	85	6,9	Oost	Verkocht	Ja	Ja			
48	Type 1: Studio	04	H	44	0,0		€ 425.000					
49	Type 1: Studio	04	Hs	44	0,0		€ 429.000					
50	Type 1: Studio	04	H	44	0,0		€ 425.000					
51	Type 3: 3-kamer appartement	04	I	95	5,9	Oost	Verkocht	Ja	Ja			
52	Type 4: 4-kamer appartement	04	J	92	12,3	Zuid	Verkocht	Ja	Ja			
53	Type 2: 2-kamer appartement	05	A	59	5,8	Zuid-Oost	Verkocht					
54	Type 3: 3-kamer appartement	05	B	87	6,5	Zuid-Oost	Verkocht	Ja				
55	Type 2: 2-kamer appartement	05	C	62	5,8	Zuid	Verkocht					
56	Type 3: 3-kamer appartement	05	Bs	87	6,5	West	Verkocht	Ja	Ja			
57	Type 4: 4-kamer appartement	05	D	113	6,9	Noord-West	€ 885.000	Ja	Ja			
58	Type 2: 2-kamer appartement	05	E	66	6,9	Noord-West	Verkocht					
59	Type 3: 3-kamer appartement	05	F	78	6,5	Oost	Verkocht	Ja	Ja			
60	Type 5: Specials	05	2 laag	94	87	Oost	€ 975.000	Ja	Ja			
61	Type 4: 4-kamer appartement	05	J4	92	12,3	Zuid	Verkocht	Ja	Ja			
62	Type 2: 2-kamer appartement	06	A	59	5,8	Zuid-Oost	€ 540.000					
63	Type 3: 3-kamer appartement	06	B	87	6,5	Zuid-Oost	Verkocht	Ja	Ja			
64	Type 2: 2-kamer appartement	06	C	62	5,8	Zuid	Verkocht					
65	Type 3: 3-kamer appartement	06	Bs	87	6,5	West	Verkocht	Ja	Ja			
66	Type 4: 4-kamer appartement	06	D	113	6,9	Noord-West	€ 895.000	Ja	Ja			
67	Type 2: 2-kamer appartement	06	E	66	6,9	Noord-West	€ 560.000					
68	Type 3: 3-kamer appartement	06	F	78	6,5	Oost	Verkocht	Ja	Ja			
69	Type 4: 4-kamer appartement	06	J	92	12,3	Zuid	Verkocht	Ja	Ja			
70	Type 2: 2-kamer appartement	07	A	59	5,8	Zuid-Oost	Verkocht					
71	Type 3: 3-kamer appartement	07	B	87	6,5	Zuid-Oost	€ 770.000	Ja	Ja	Ja	69	€ 12.500
72	Type 2: 2-kamer appartement	07	C	62	5,8	Zuid	Verkocht					
73	Type 3: 3-kamer appartement	07	Bs	87	6,5	West	Verkocht	Ja				
74	Type 5: Specials	07	L	105	95,2	West	€ 995.000	Ja	Ja	Ja	70	€ 12.500
75	Type 5: Specials	07	M	112	153,0	N-O-W	€ 1.020.000	Ja	Ja	Ja	68	€ 12.500
76	Type 3: 3-kamer appartement	07	N	75	9,3	Oost	€ 672.500	Ja		Ja	71	€ 12.500
77	Type 4: 4-kamer appartement	07	J2	96	12,3	Zuid	Verkocht	Ja	Ja			
78	Type 2: 2-kamer appartement	08	A	59	5,8	Zuid-Oost	€ 550.000					
79	Type 3: 3-kamer appartement	08	B	87	6,5	Zuid-Oost	Verkocht	Ja	Ja	Ja	73	€ 10.000
80	Type 2: 2-kamer appartement	08	C	62	5,8	Zuid	Verkocht					
81	Type 3: 3-kamer appartement	08	Bs	87	6,5	West	Verkocht	Ja	Ja			
82	Type 3: 3-kamer appartement	08	L2	96	6,5	West	Verkocht	Ja	Ja			
83	Type 4: 4-kamer appartement	08	M2	102	9,1	Oost	Verkocht	Ja	Ja			
84	Type 3: 3-kamer appartement	08	N2	75	9,3	Oost	€ 672.500	Ja	Ja	Ja	72	€ 15.000
85	Type 4: 4-kamer appartement	08	J2	96	12,3	Zuid	Verkocht	Ja	Ja			

# The Robin - Prijslijst beschikbare woningen

Datum update: 10-8-2022  
 Project: Bajeskwartier  
 Gebouw: The Robin  
 Aantal woningen: 129 appartementen  
 Aantal parkeerplaatsen: 57  
 Aantal afgesloten fietsenstallingen: 67

Bnr.	Woningcategorie	Verdieping	Type	GBO m2	Buitenruimte of loggia m2	Ligging buiten ruimte	Vrij op naam prijs	Parkeerplaats (eerste recht)	AF (eerste recht)	Berging (eerste recht)	Berging nummer	Prijs (vrij op naam)
86	Type 4: 4-kamer appartement	09	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht	Ja	Ja			
87	Type 2: 2-kamer appartement	09	O2	44	26,8	Zuid-West	€ 550.000			Ja	74 €	8.000
88	Type 5: Specials	09	Q	104	75,4	Zuid-West	€ 1.040.000	Ja	Ja	Ja	75 €	10.000
89	Type 2: 2-kamer appartement	09	P2	53	9,1	Oost	Verkocht		Ja			
90	Type 4: 4-kamer appartement	10	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht	Ja	Ja			
91	Type 2: 2-kamer appartement	10	Oa	42	9,1	Zuid-West	Verkocht					
92	Type 3: 3-kamer appartement	10	Ra	55	9,1	Zuid-West	Verkocht		Ja			
93	Type 3: 3-kamer appartement	10	Sa	62	9,1	Oost	Verkocht					
94	Type 2: 2-kamer appartement	10	Pa	53	9,1	Oost	€ 505.000		Ja			
95	Type 4: 4-kamer appartement	11	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht	Ja	Ja			
96	Type 2: 2-kamer appartement	11	Ob	42	4,5	Zuid-West	Verkocht					
97	Type 3: 3-kamer appartement	11	Rb	55	9,1	Zuid-West	€ 553.000		Ja			
98	Type 3: 3-kamer appartement	11	Sb	62	9,1	Oost	Verkocht					
99	Type 2: 2-kamer appartement	11	Pb	53	9,1	Oost	Verkocht		Ja			
100	Type 4: 4-kamer appartement	12	J3	106	12,3	Zuid-West	€ 955.000	Ja	Ja			
101	Type 2: 2-kamer appartement	12	Oa	42	9,1	Zuid-West	Verkocht					
102	Type 3: 3-kamer appartement	12	Ra	55	9,1	Zuid-West	Verkocht		Ja			
103	Type 3: 3-kamer appartement	12	Sa	62	9,1	Oost	Verkocht					
104	Type 2: 2-kamer appartement	12	Pa	53	9,1	Oost	Verkocht		Ja			
105	Type 4: 4-kamer appartement	13	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht	Ja	Ja			
106	Type 2: 2-kamer appartement	13	Ob	42	4,5	Zuid-West	Verkocht					
107	Type 3: 3-kamer appartement	13	Rb	55	9,1	Zuid-West	€ 563.000		Ja			
108	Type 3: 3-kamer appartement	13	Sb	62	9,1	Oost	Verkocht					
109	Type 2: 2-kamer appartement	13	Pb	53	9,1	Oost	Verkocht		Ja			
110	Type 4: 4-kamer appartement	14	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht	Ja	Ja			
111	Type 2: 2-kamer appartement	14	Oa	42	9,1	Zuid-West	Verkocht					
112	Type 3: 3-kamer appartement	14	Ra	55	9,1	Zuid-West	Verkocht		Ja			
113	Type 3: 3-kamer appartement	14	Sa	62	9,1	Oost	Verkocht		Ja			
114	Type 2: 2-kamer appartement	14	Pa	53	9,1	Oost	Verkocht		Ja			
115	Type 4: 4-kamer appartement	15	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht	Ja	Ja			
116	Type 2: 2-kamer appartement	15	Ob	42	4,5	Zuid-West	€ 470.000					
117	Type 3: 3-kamer appartement	15	Rb	55	9,1	Zuid-West	Verkocht		Ja			
118	Type 3: 3-kamer appartement	15	Sb	62	9,1	Oost	Verkocht					
119	Type 2: 2-kamer appartement	15	Pb	53	9,1	Oost	Verkocht		Ja			
120	Type 4: 4-kamer appartement	16	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht	Ja	Ja			
121	Type 2: 2-kamer appartement	16	Oa	42	9,1	Zuid-West	Verkocht					
122	Type 3: 3-kamer appartement	16	Ra	55	9,1	Zuid-West	Verkocht		Ja			
123	Type 3: 3-kamer appartement	16	Sa	62	9,1	Oost	Verkocht		Ja			
124	Type 2: 2-kamer appartement	16	Pa	53	9,1	Oost	Verkocht		Ja			
125	Type 4: 4-kamer appartement	17	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht	Ja	Ja			
126	Type 2: 2-kamer appartement	17	Ob	42	4,5	Zuid-West	Verkocht					
127	Type 3: 3-kamer appartement	17	Rb	55	9,1	Zuid-West	Verkocht		Ja			
128	Type 3: 3-kamer appartement	17	Sb	62	9,1	Oost	Verkocht		Ja			
129	Type 2: 2-kamer appartement	17	Pb	53	9,1	Oost	Verkocht		Ja			

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

De woningen worden aangeboden op basis van eigen grond (dus géén erfpachtvoorwaarden van toepassing)

Inbegrepen is:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Grondkosten: vanaf twee weken na vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5% per jaar.
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Gemeentelijke leges
- Aanleg- en aansluitkosten van water, warmte, elektra en riolering
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Siematic keuken inclusief Siemens apparatuur. Type opgenomen in prijslijst, verwijzing naar keuken brochure
- Tegelwerk en sanitair, zie specificatie in de kopersmap

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten voor het afnemen van een parkeerplaats (beschikbaarheid op basis van de prijslijst, kosten huur 225 euro per parkeerplaats per maand)
- Kosten voor afgesloten fietsenstalling (AF) of berging op verdieping 7 of 8. Optioneel af te nemen (beschikbaarheid op basis van de prijslijst, kosten 20.000 euro per AF of vaste prijs per berging).
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

BKO behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Vermelde maatvoering is op het moment van presale nog indicatief.

Amsterdam, 10-08-2022