

Prijzlijst Bajeskwartier The Robin

Datum update: 9-2-2023
 Project: Bajeskwartier
 Gebouw: The Robin
 Aantal woningen: 129 appartementen
 Aantal parkeerplaatsen: 57
 Aantal afgesloten fietsenstallingen: 67

Bnr.	Fase	Woningcategorie	Verdieping	Type	GBO m²	Buitenruimte of loggia m²	Ligging buiten ruimte	Vrij op naam prijs	Parkeerplaats (eerste recht)	Afgesloten fietsen stalling (AF) (eerste recht)	Berging (eerste recht)	Prijs AF / berging (vrij op naam)
1	1	Type 2: 2-kamer appartement	01	A2	59	5,7	Zuid-Oost	Verkocht				
2	1	Type 3: 3-kamer appartement	01	B2	87	6,5	Zuid-Oost	€ 735.393	Ja			
3	1	Type 2: 2-kamer appartement	01	C	62	5,8	Zuid	€ 540.620	Ja			
4	2	Type 3: 3-kamer appartement	01	Bs	87	6,5	West	Verkocht				
5	1	Type 4: 4-kamer appartement	01	D	113	6,9	Noord-West	Verkocht				
6	2	Type 2: 2-kamer appartement	01	E	66	6,9	Noord-West	Verkocht				
7	1	Type 3: 3-kamer appartement	01	F	78	6,5	Oost	Verkocht				
8	2	Type 3: 3-kamer appartement	01	G	85	6,9	Oost	Verkocht				
9	1	Type 1: Studio	01	H	44	0,0		Verkocht				
10	2	Type 1: Studio	01	Hs	44	0,0		€ 414.285				
11	1	Type 1: Studio	01	H	44	0,0		€ 410.285				
12	1	Type 3: 3-kamer appartement	01	I2	94	5,9	Oost	€ 780.393	Ja	Ja		€ 20.000
13	2	Type 4: 4-kamer appartement	01	J	92	12,3	Zuid	€ 830.393	Ja	Ja		€ 20.000
14	2	Type 2: 2-kamer appartement	02	A3	59	5,7	Zuid-Oost	Verkocht				
15	1	Type 3: 3-kamer appartement	02	B3	87	7,4	Zuid-Oost	€ 740.000	Ja	Ja		€ 20.000
16	1	Type 2: 2-kamer appartement	02	C	62	5,8	Zuid	Verkocht				
17	2	Type 3: 3-kamer appartement	02	Bs	87	6,5	West	Verkocht				
18	2	Type 4: 4-kamer appartement	02	D	113	6,9	Noord-West	€ 876.575	Ja	Ja		€ 20.000
19	1	Type 2: 2-kamer appartement	02	E	66	6,9	Noord-West	Verkocht				
20	1	Type 3: 3-kamer appartement	02	F	78	6,5	Oost	Verkocht				
21	2	Type 3: 3-kamer appartement	02	G	85	6,9	Oost	Verkocht				
22	1	Type 1: Studio	02	H	44	0,0		Verkocht				
23	1	Type 1: Studio	02	Hs	44	0,0		Verkocht				
24	2	Type 1: Studio	02	H	44	0,0		Verkocht				
25	1	Type 3: 3-kamer appartement	02	I	95	5,9	Oost	Verkocht				
26	1	Type 4: 4-kamer appartement	02	J	92	12,3	Zuid	Verkocht				
27	1	Type 2: 2-kamer appartement	03	A	59	5,8	Zuid-Oost	€ 521.305	Ja			
28	2	Type 3: 3-kamer appartement	03	B	87	6,5	Zuid-Oost	Verkocht				
29	2	Type 2: 2-kamer appartement	03	C	62	5,8	Zuid	Verkocht				
30	1	Type 3: 3-kamer appartement	03	Bs	87	6,5	West	Verkocht				
31	1	Type 4: 4-kamer appartement	03	D	113	6,9	Noord-West	€ 876.575	Ja	Ja		€ 20.000
32	1	Type 2: 2-kamer appartement	03	E	66	6,9	Noord-West	Verkocht				
33	2	Type 3: 3-kamer appartement	03	F	78	6,5	Oost	Verkocht				
34	1	Type 3: 3-kamer appartement	03	G	85	6,9	Oost	Verkocht				
35	2	Type 1: Studio	03	H	44	0,0		€ 424.285				
36	1	Type 1: Studio	03	Hs	44	0,0		Verkocht				
37	1	Type 1: Studio	03	H	44	0,0		Verkocht				
38	2	Type 3: 3-kamer appartement	03	I	95	5,9	Oost	€ 795.393	Ja			
39	2	Type 4: 4-kamer appartement	03	J	92	12,3	Zuid	€ 840.393	Ja	Ja		€ 20.000
40	1	Type 2: 2-kamer appartement	04	A	59	5,8	Zuid-Oost	Verkocht				
41	1	Type 3: 3-kamer appartement	04	B	87	6,5	Zuid-Oost	Verkocht				
42	2	Type 2: 2-kamer appartement	04	C	62	5,8	Zuid	Verkocht				
43	2	Type 3: 3-kamer appartement	04	Bs	87	6,5	West	Verkocht				
44	2	Type 4: 4-kamer appartement	04	D	113	6,9	Noord-West	€ 886.575	Ja	Ja		€ 20.000
45	2	Type 2: 2-kamer appartement	04	E	66	6,9	Noord-West	Verkocht				
46	1	Type 3: 3-kamer appartement	04	F	78	6,5	Oost	€ 670.000	Ja	Ja		€ 20.000
47	2	Type 3: 3-kamer appartement	04	G	85	6,9	Oost	Verkocht				
48	1	Type 1: Studio	04	H	44	0,0		€ 425.285				
49	2	Type 1: Studio	04	Hs	44	0,0		€ 429.285				
50	1	Type 1: Studio	04	H	44	0,0		€ 425.285				
51	1	Type 3: 3-kamer appartement	04	I	95	5,9	Oost	€ 795.000	Ja	Ja		€ 20.000
52	1	Type 4: 4-kamer appartement	04	J	92	12,3	Zuid	Verkocht				
53	2	Type 2: 2-kamer appartement	05	A	59	5,8	Zuid-Oost	Verkocht				
54	2	Type 3: 3-kamer appartement	05	B	87	6,5	Zuid-Oost	Verkocht				
55	1	Type 2: 2-kamer appartement	05	C	62	5,8	Zuid	Verkocht				
56	1	Type 3: 3-kamer appartement	05	Bs	87	6,5	West	Verkocht				
57	1	Type 4: 4-kamer appartement	05	D	113	6,9	Noord-West	€ 886.575	Ja	Ja		€ 20.000
58	2	Type 2: 2-kamer appartement	05	E	66	6,9	Noord-West	Verkocht				
59	2	Type 3: 3-kamer appartement	05	F	78	6,5	Oost	Verkocht				
60	3	Type 5: Specials	05		94	87	Oost	Verkocht				
61	2	Type 4: 4-kamer appartement	05	J4	92	12,3	Zuid	Verkocht				
62	2	Type 2: 2-kamer appartement	06	A	59	5,8	Zuid-Oost	€ 541.305	Ja			
63	1	Type 3: 3-kamer appartement	06	B	87	6,5	Zuid-Oost	Verkocht				
64	2	Type 2: 2-kamer appartement	06	C	62	5,8	Zuid	Verkocht				
65	2	Type 3: 3-kamer appartement	06	Bs	87	6,5	West	Verkocht				
66	2	Type 4: 4-kamer appartement	06	D	113	6,9	Noord-West	€ 896.575	Ja	Ja		€ 20.000
67	1	Type 2: 2-kamer appartement	06	E	66	6,9	Noord-West	Verkocht				
68	1	Type 3: 3-kamer appartement	06	F	78	6,5	Oost	Verkocht				
69	1	Type 4: 4-kamer appartement	06	J	92	12,3	Zuid	Verkocht				
70	1	Type 2: 2-kamer appartement	07	A	59	5,8	Zuid-Oost	Verkocht				
71	2	Type 3: 3-kamer appartement	07	B	87	6,5	Zuid-Oost	€ 770.393	Ja	Ja	Ja	€ 32.500
72	2	Type 2: 2-kamer appartement	07	C	62	5,8	Zuid	Verkocht				
73	1	Type 3: 3-kamer appartement	07	Bs	87	6,5	West	Verkocht				
74	3	Type 5: Specials	07	L	105	95,2	West	Verkocht				
75	3	Type 5: Specials	07	M	112	153,0	N-O-W	€ 1.024.077	Ja	Ja	Ja	€ 32.500
76	3	Type 3: 3-kamer appartement	07	N	75	9,3	Oost	€ 672.500	Ja		Ja	€ 12.500
77	2	Type 4: 4-kamer appartement	07	J2	96	12,3	Zuid	€ 865.393	Ja	Ja		€ 20.000

Prijlijst Bajeskwartier The Robin

Datum update: 9-2-2023
 Project: Bajeskwartier
 Gebouw: The Robin
 Aantal woningen: 129 appartementen
 Aantal parkeerplaatsen: 57
 Aantal afgesloten fietsenstallingen: 67

Bnr.	Fase	Woningcategorie	Verdieping	Type	GBO m²	Buitenruimte of loggia m²	Ligging buiten ruimte	Vrij op naam prijs	Parkeerplaats (eerste recht)	Afgesloten fietsen stalling (AF) (eerste recht)	Berging (eerste recht)	Prijs AF / berging (vrij op naam)
78	2	Type 2: 2-kamer appartement	08	A	59	5,8	Zuid-Oost	€ 551.305			Ja	€ 10.000
79	2	Type 3: 3-kamer appartement	08	B	87	6,5	Zuid-Oost	Verkocht				
80	1	Type 2: 2-kamer appartement	08	C	62	5,8	Zuid	Verkocht				
81	1	Type 3: 3-kamer appartement	08	Bs	87	6,5	West	Verkocht				
82	2	Type 3: 3-kamer appartement	08	L2	96	6,5	West	Verkocht				
83	1	Type 4: 4-kamer appartement	08	M2	102	9,1	Oost	Verkocht				
84	3	Type 3: 3-kamer appartement	08	N2	75	9,3	Oost	€ 672.500	Ja	Ja	Ja	€ 35.000
85	2	Type 4: 4-kamer appartement	08	J2	96	12,3	Zuid	Verkocht				
86	1	Type 4: 4-kamer appartement	09	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht				
87	3	Type 2: 2-kamer appartement	09	O2	44	26,8	Zuid-West	€ 550.335	Ja		Ja	€ 8.000
88	3	Type 5: Specials	09	Q	104	75,4	Zuid-West	Verkocht				
89	1	Type 2: 2-kamer appartement	09	P2	53	9,1	Oost	Verkocht				
90	1	Type 4: 4-kamer appartement	10	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht				
91	1	Type 2: 2-kamer appartement	10	Oa	42	9,1	Zuid-West	Verkocht				
92	1	Type 3: 3-kamer appartement	10	Ra	55	9,1	Zuid-West	Verkocht				
93	2	Type 3: 3-kamer appartement	10	Sa	62	9,1	Oost	Verkocht				
94	2	Type 2: 2-kamer appartement	10	Pa	53	9,1	Oost	Verkocht				
95	1	Type 4: 4-kamer appartement	11	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht				
96	2	Type 2: 2-kamer appartement	11	Ob	42	4,5	Zuid-West	Verkocht				
97	2	Type 3: 3-kamer appartement	11	Rb	55	9,1	Zuid-West	Verkocht				
98	1	Type 3: 3-kamer appartement	11	Sb	62	9,1	Oost	Verkocht				
99	1	Type 2: 2-kamer appartement	11	Pb	53	9,1	Oost	Verkocht				
100	2	Type 4: 4-kamer appartement	12	J3	106	12,3	Zuid-West	€ 955.393	Ja	Ja		€ 20.000
101	1	Type 2: 2-kamer appartement	12	Oa	42	9,1	Zuid-West	Verkocht				
102	1	Type 3: 3-kamer appartement	12	Ra	55	9,1	Zuid-West	Verkocht				
103	2	Type 3: 3-kamer appartement	12	Sa	62	9,1	Oost	€ 588.245	Ja			
104	2	Type 2: 2-kamer appartement	12	Pa	53	9,1	Oost	Verkocht				
105	1	Type 4: 4-kamer appartement	13	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht				
106	2	Type 2: 2-kamer appartement	13	Ob	42	4,5	Zuid-West	Verkocht				
107	2	Type 3: 3-kamer appartement	13	Rb	55	9,1	Zuid-West	Verkocht				
108	1	Type 3: 3-kamer appartement	13	Sb	62	9,1	Oost	Verkocht				
109	1	Type 2: 2-kamer appartement	13	Pb	53	9,1	Oost	Verkocht				
110	2	Type 4: 4-kamer appartement	14	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht				
111	1	Type 2: 2-kamer appartement	14	Oa	42	9,1	Zuid-West	Verkocht				
112	1	Type 3: 3-kamer appartement	14	Ra	55	9,1	Zuid-West	Verkocht				
113	2	Type 3: 3-kamer appartement	14	Sa	62	9,1	Oost	Verkocht				
114	2	Type 2: 2-kamer appartement	14	Pa	53	9,1	Oost	Verkocht				
115	1	Type 4: 4-kamer appartement	15	J3	106	12,3	Zuid-West	€ 965.000	Ja	Ja		€ 20.000
116	2	Type 2: 2-kamer appartement	15	Ob	42	4,5	Zuid-West	€ 470.000				
117	2	Type 3: 3-kamer appartement	15	Rb	55	9,1	Zuid-West	Verkocht				
118	1	Type 3: 3-kamer appartement	15	Sb	62	9,1	Oost	Verkocht				
119	1	Type 2: 2-kamer appartement	15	Pb	53	9,1	Oost	Verkocht				
120	2	Type 4: 4-kamer appartement	16	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht				
121	1	Type 2: 2-kamer appartement	16	Oa	42	9,1	Zuid-West	Verkocht				
122	1	Type 3: 3-kamer appartement	16	Ra	55	9,1	Zuid-West	Verkocht				
123	2	Type 3: 3-kamer appartement	16	Sa	62	9,1	Oost	Verkocht				
124	2	Type 2: 2-kamer appartement	16	Pa	53	9,1	Oost	Verkocht				
125	1	Type 4: 4-kamer appartement	17	J3	106	12,3	Zuid-West	Verkocht				
126	2	Type 2: 2-kamer appartement	17	Ob	42	4,5	Zuid-West	Verkocht				
127	2	Type 3: 3-kamer appartement	17	Rb	55	9,1	Zuid-West	Verkocht				
128	1	Type 3: 3-kamer appartement	17	Sb	62	9,1	Oost	Verkocht				
129	1	Type 2: 2-kamer appartement	17	Pb	53	9,1	Oost	€ 540.000	Ja	Ja		€ 20.000

De koop prijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

De woningen worden aangeboden op basis van eigen grond (dus géén erfpachtvoorwaarden van toepassing)

Inbegrepen is:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Grondkosten: vanaf twee weken na vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5% per jaar.
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Gemeentelijke leges
- Aanleg- en aansluitkosten van water, warmte, elektra en riolering
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Siematic keuken inclusief Siemens apparatuur. Type opgenomen in prijslijst, verwijzing naar keuken brochure
- Tegelwerk en sanitair, zie specificatie in de kopersmap

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten voor het afnemen van een parkeerplaats (beschikbaarheid op basis van de prijslijst, kosten huur 225 euro per parkeerplaats per maand)
- Kosten voor afgesloten fietsenstalling (AF) of berging op verdieping 7 of 8. Optioneel af te nemen (beschikbaarheid op basis van de prijslijst, kosten 20.000 euro per AF of vaste prijs per berging).
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

BKO behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Vermelde maatvoering is op het moment van presale nog indicatief.