

# Prijslijst Bajeskwartier The Robin

Datum update: 15-8-2023  
 Project: Bajeskwartier  
 Gebouw: The Robin  
 Aantal woningen: 129 appartementen  
 Aantal parkeerplaatsen: 57  
 Aantal afgesloten fietsenstallingen: 67

Bnr.	Woningcategorie	Verdieping	Type	GBO m <sup>2</sup>	Buitenruimte of loggia m <sup>2</sup>	Ligging huiten	Vrij op naam prijs	Parkeerplaats (eerste recht)	Afgesloten fietsen	Berging (eerste)	Prijs AF / hergana
2	Type 3: 3-kamer appartement	01	B2	87	6,5	Zuid-Oost	€ 735.393	Ja			
3	Type 2: 2-kamer appartement	01	C	62	5,8	Zuid	€ 540.620	Ja			
10	Type 1: Studio	01	Hs	44	0,0		€ 414.285				
12	Type 3: 3-kamer appartement	01	I2	94	5,9	Oost	€ 780.393	Ja	Ja		€ 20.000
13	Type 4: 4-kamer appartement	01	J	92	12,3	Zuid	€ 830.393	Ja	Ja		€ 20.000
18	Type 3: 3-kamer appartement	02	D-2	113	6,9	Noord-West	€ 826.575	Ja	Ja		€ 20.000
27	Type 2: 2-kamer appartement	03	A	59	5,8	Zuid-Oost	€ 521.305	Ja			
31	Type 3: 3-kamer appartement	03	D-2	113	6,9	Noord-West	€ 831.575	Ja	Ja		€ 20.000
35	Type 1: Studio	03	H	44	0,0		€ 424.285				
38	Type 3: 3-kamer appartement	03	I	95	5,9	Oost	€ 795.393	Ja			
39	Type 4: 4-kamer appartement	03	J	92	12,3	Zuid	€ 840.393	Ja	Ja		€ 20.000
44	Type 3: 3-kamer appartement	04	D-2	113	6,9	Noord-West	€ 836.575	Ja	Ja		€ 20.000
48	Type 1: Studio	04	H	44	0,0		€ 425.285				
49	Type 1: Studio	04	Hs	44	0,0		€ 429.285				
50	Type 1: Studio	04	H	44	0,0		€ 425.285				
57	Type 3: 3-kamer appartement	05	D-2	113	6,9	Noord-West	€ 841.575	Ja	Ja		€ 20.000
62	Type 2: 2-kamer appartement	06	A	59	5,8	Zuid-Oost	€ 541.305	Ja			
66	Type 3: 3-kamer appartement	06	D-2	113	6,9	Noord-West	€ 846.575	Ja	Ja		€ 20.000
71	Type 3: 3-kamer appartement	07	B	87	6,5	Zuid-Oost	€ 770.393	Ja	Ja	Ja	€ 32.500
75	Type 5: Specials	07	M	112	153,0	N-O-W	€ 1.024.077	Ja	Ja	Ja	€ 32.500
76	Type 3: 3-kamer appartement	07	N	75	9,3	Oost	€ 672.500	Ja		Ja	€ 12.500
78	Type 2: 2-kamer appartement	08	A	59	5,8	Zuid-Oost	€ 551.305			Ja	€ 10.000
87	Type 2: 2-kamer appartement	09	O2	44	26,8	Zuid-West	€ 550.335	Ja		Ja	€ 8.000
100	Type 4: 4-kamer appartement	12	J3	106	12,3	Zuid-West	€ 955.393	Ja	Ja		€ 20.000
103	Type 3: 3-kamer appartement	12	Sa	62	9,1	Oost	€ 588.245	Ja			
115	Type 4: 4-kamer appartement	15	J3	106	12,3	Zuid-West	€ 965.000	Ja	Ja		€ 20.000
116	Type 2: 2-kamer appartement	15	Ob	42	4,5	Zuid-West	€ 470.000				
129	Type 2: 2-kamer appartement	17	Pb	53	9,1	Oost	€ 540.000	Ja	Ja		€ 20.000

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

De woningen worden aangeboden op basis van eigen grond (dus géén erfpachtvoorwaarden van toepassing)

## Inbegrepen is:

- Aanleg- en aansluitkosten van water, warmte, elektra en riolering
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Gemeentelijke leges
- Grondkosten
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Siematic keuken inclusief Siemens apparatuur. Type opgenomen in prijslijst, verwijzing naar keuken brochure
- Tegelwerk en sanitair, zie specificatie in de kopersmap

## Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten voor het afnemen van een parkeerplaats (beschikbaarheid op basis van de prijslijst, kosten huur 225 euro per parkeerplaats per maand)
- Kosten voor afgesloten fietsenstalling (AF) of berging op verdieping 7 of 8. Optioneel af te nemen (beschikbaarheid op basis van de prijslijst, kosten 20.000 euro per AF of vaste prijs per berging).
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw
- Rente over de koopsom vanaf 15 december 2022 (5%)
- Rente over de vervallen bouwtermijnen vanaf 15 december 2022 (5%)

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

BKO behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Vermelde maatvoering is op het moment van presale nog indicatief.

Amsterdam, 15-08-2023