

# The Robin

Bajeskwartier  
Amsterdam

Wegwijzer

# Welkom

In deze wegwijzer vind je de informatie omtrent het inschrijven voor een appartement in Bajeskwartier - The Robin in Amsterdam.

Bajeskwartier wordt een inspirerende buurt binnen de ring van Amsterdam. Om te wonen, ondernemen, leren, maken en recreëren. Ooit was de Bijlmerbajes, niet in de Bijlmer gelegen trouwens, een plek waar je liever niet kwam. Nu ontstaat hier in Overamstel een groene, creatieve en bruisende wijk waar iedereen welkom is. In Bajeskwartier is ruimte voor start-ups, educatie, kunst, horeca, sport, maakplekken, een school en nog veel meer. Bajeskwartier wordt een uitbundig groene hotspot, voor echte stedelingen.

## The Robin

- Eerste koopappartementen in Bajeskwartier
- 129 koopappartementen variërend van slim ingerichte studio's tot ruime 4 kamer woningen.
- Ontworpen door Barcode Architects

## Presale

Wij starten ons verkooptraject, op donderdag 22 december 2021, met de presale. Dit betekent dat je je kunt schrijven op de bouwnummers van jouw voorkeur.

Belangrijke informatie, op basis waarvan jij zult bepalen of de woning bij je past, kunnen we al met je delen. Zoals de V.O.N. prijzen, de woning plattegronden, de afwerking ten aanzien van o.a. keuken & sanitair en een indicatie van de VVE bijdrage.

Aan de overige contractstukken wordt nog hard gewerkt de komende periode. Zodra die gereed zijn wordt de reserveringsovereenkomst omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst.

De mensen die nú al weten dat ze straks graag in The Robin willen wonen, bieden wij graag de mogelijkheid alvast een appartement te 'reserveren'. Zo ontstaat er in het nieuwe jaar weer ruimte voor het maken van andere (toekomst)plannen.

De deadline voor het inschrijven is woensdag 5 januari 2022 08.00 uur.

## Financiële check

Om teleurstelling achteraf te voorkomen, adviseren wij je een financiële check te doen en te uploaden bij de inschrijving/Bajeskwartier account. De hypotheekadviseurs van de ABN-AMRO staan je graag te woord, ook tijdens de kerstvakantie. Alles over de financiële check lees je [hier](#).

## Inschrijven – geef je woningvoorkeuren door

Je hebt de nieuwsbrief ontvangen met daarin een link naar het inschrijfformulier. In een aantal stappen wordt jou gevraagd om je gegevens in te vullen (NAW, financiële gegevens) en de bouwnummers van jouw voorkeur aan te geven. Dit doe je op volgorde van voorkeur. Dus het eerste bouwnummer dat je selecteert heeft jouw eerste voorkeur.

Je kunt je inschrijving op maximaal 10 bouwnummers van je voorkeur.

Jouw inschrijving is te wijzigen via jouw Bajeskwartier account. Dit is bij inschrijving als belangstellende gegenereerd en is alleen toegankelijk met jouw gekozen inloggegevens.

Na afronding van het inschrijfformulier ontvang je een bevestiging dat je staat ingeschreven.

De deadline van inschrijven is woensdag 5 januari 2022 08.00 uur.

## Toewijzing

Op 5 januari 2022 worden de woningen toegewezen. Hierbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de eerste en tweede woningvoorkeur. Zijn er meerdere gegadigden voor een woning, dan wordt er gekeken wie over een financiële scan beschikt. Bij meerdere gelijke inschrijvingen wordt er geloot. Zo houden wij de kansen eerlijk voor iedereen.

Vanaf 10 januari wordt er door de makelaar contact opgenomen met de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen en wordt gelijk een kennismakingsgesprek ingepland. Wij hopen uiteraard iedereen blij te kunnen maken. Heb je helaas geen woning toegewezen gekregen, dan kom je op de reservelijst. Je wordt dan direct gebeld als de woning van jouw wensen beschikbaar komt.

Hierna vindt de toewijzing plaats.

### **Kennismakingsgesprek**

Heb je een woning toegewezen gekregen en ben je voor een kennismakingsgesprek uitgenodigd door één van de makelaars. Dan informeren zij je uitgebreid over wonen in The Robin en kun je je woonwensen bespreken. Vervolgens kun je besluiten of je een reserveringsovereenkomst wilt tekenen voor de woning.

### **Reserveringsovereenkomst**

Een reserveringsovereenkomst is een formele overeenkomst waarmee je aangeeft dat je de intentie hebt het appartement te willen kopen. Een afschrift is beschikbaar als download op de website.

Zodra alle contractstukken en de koop- en aannemingsovereenkomst gereed zijn leggen we deze aan je voor ter ondertekening. Op basis van deze overeenkomst ga je (pas) een financiering aanvragen bij de bank en gaat de financieringstermijn van 2 maanden lopen.

### **Borg**

De reserveringsovereenkomst is een bindende overeenkomst waar je een reserveringsvergoeding van Euro 2500,- voor betaalt. Dit bedrag wordt uiteraard in mindering gebracht op het moment dat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend en de overdracht bij de notaris plaats vindt. Wij rekenen een vergoeding omdat we de woning voor jou reserveren en de woning uit verkoop halen. Je maakt binnen 2 weken na ondertekening van de reserveringsovereenkomst de borg over naar het rekeningnummer dat vermeld staat in de overeenkomst. Is het niet op tijd binnen, dan vervalt de reserveringsovereenkomst en bieden we de woning aan derden aan.

### **Onderteken koop- en aannemingsovereenkomst**

In mei 2022 bieden wij je de koop- en aannemingsovereenkomst aan, ter ondertekening, voorzien van bijlagen zoals; verkooptekeningen, splitsingsakte en tekening, concept VvE begroting en de koperskeuzelijst voor individuele woonwensen.

Zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan, zullen wij je vragen om uw hypotheekdossier compleet te maken.

### **Homestudios - showroom**

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst is getekend word je door de woonadviseur uitgenodigd voor een bezoek aan Homestudios. Homestudios is een inspiratiecentrum, waar jij samen met de woonadviseur je specifieke woonwensen doorneemt en bekijkt of en hoe dat mogelijk is voor jouw woning.

### **Overdracht notaris**

Als de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervuld, gaat de notaris aan de slag met de voorbereidingen voor de eigendomsoverdracht en het opstellen van de akte van levering. De notaris neemt vervolgens contact met je op om een afspraak in te plannen voor de overdracht van het appartementsrecht.

Na het ondertekenen ben je eigenaar van het appartementsrecht en komt deze daarmee op jouw naam te staan. De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden voor het passeren aan je toegestuurd. Van Doorne notarissen te Amsterdam is de projectnotaris.

**Start bouw**

De bouw van The Robin start naar alle verwachting in september 2022. Prognose oplevering Q4 2024.

Wij hopen je met deze wegwijzer een goede toelichting te hebben gegeven over het inschrijven en verkoopproces van Bajeskwartier - The Robin.

Heb je nog vragen? Neem dan gerust contact op met een van de makelaars.

**Wij wensen je veel plezier en succes bij het maken van uw keuze en verwelkomen je graag als koper in Bajeskwartier.**

Eefje Voogd Makelaardij  
020-3050560  
[info@eefjevoogd.nl](mailto:info@eefjevoogd.nl)

Ramón Mossel Makelaardij  
020-3052662  
[info@ramonmossel.nl](mailto:info@ramonmossel.nl)

# Je hebt interesse, wat nu?

Een nieuwbouwwoning kopen is hartstikke leuk maar kan ook als spannend ervaren worden. Graag lichten we het proces toe. Uiteraard kun je ook terecht met vragen bij de makelaars.



