

Prijzlijst Bajeskwartier The Ruby

Datum: 9-2-2023
 Project: Bajeskwartier
 Gebouw: The Ruby
 Aantal woningen: 103

Bouwnummer	Verdieping	Type	Type	GO in m ²	Buitenruimte in m ²	Ligging buitenruimte	Vrij op naam prijs	Bijzonderheden	Eerste recht parkeerplaats
1	BG	A	3-kamerappartement	90	104,5	ZO	€ 745.000	Tuin	Ja
2	BG	B	2-kamerappartement	68,5	22,5	ZO	€ 585.000		
3	BG	C	3-kamerappartement	86	19	ZO	€ 755.000		Ja
4	1	D	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	€ 601.500		
5	1	E	2-kamerappartement	53,5	15	NW	€ 540.000		
6	1	F	3-kamerappartement	67,5	19	NW	€ 645.000		
7	1	G	2-kamerappartement	66,5	15	NW	€ 626.500		
8	1	H	4-kamerappartement	125	43	NW/NO	€ 1.120.000		Ja
9	1	I	4-kamerappartement	114	27	NO/ZO	€ 1.040.000		Ja
10	1	G2	2-kamerappartement	66,5	24	ZO	€ 646.500		
11	1	J	3-kamerappartement	83	19,5	ZO	€ 755.000		Ja
12	1	K	4-kamerappartement	97,5	26	ZO	€ 897.500		Ja
13	1	L	2-kamerappartement	48,5	-		€ 502.500		
14	2	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	€ 605.000		
15	2	E2	2-kamerappartement	53,5	15	NW	€ 543.500		
16	2	F	3-kamerappartement	67,5	19	NW	€ 648.500		
17	2	G	2-kamerappartement	66,5	15	NW	€ 630.000		
18	2	H	4-kamerappartement	125	43,5	NW/NO	€ 1.125.000		Ja
19	2	I	4-kamerappartement	114	27,5	NO/ZO	€ 1.045.000		Ja
20	2	G2	2-kamerappartement	66,5	24	ZO	€ 650.000		
21	2	J	3-kamerappartement	83	19,5	ZO	€ 758.500		Ja
22	2	K2	4-kamerappartement	97,5	26,5	ZO	Verkocht		Ja
23	2	L2	2-kamerappartement	48,5	-		€ 506.000		
24	3	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	€ 608.500		
25	3	E2	2-kamerappartement	53,5	15	NW	€ 547.000		
26	3	F	3-kamerappartement	67,5	19	NW	€ 652.000		
27	3	G	2-kamerappartement	66,5	15	NW	€ 633.500		
28	3	H	4-kamerappartement	125	43,5	NW/NO	€ 1.130.000		Ja
29	3	I	4-kamerappartement	114	27,5	NO/ZO	€ 1.050.000		Ja
30	3	G2	2-kamerappartement	66,5	24	ZO	€ 653.500		
31	3	J	3-kamerappartement	83	19,5	ZO	Verkocht		Ja
32	3	K2	4-kamerappartement	97,5	26,5	ZO	€ 907.500		Ja
33	3	L2	2-kamerappartement	48,5	-		€ 509.500		
34	4	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	€ 612.000		
35	4	E2	2-kamerappartement	54	15	NW	€ 550.500		
36	4	F	3-kamerappartement	67,5	19	NW	€ 655.500		
37	4	G	2-kamerappartement	66,5	15	NW	€ 637.000		
38	4	H	4-kamerappartement	125	43	NW/NO	€ 1.135.000		Ja
39	4	I3	4-kamerappartement	126,5	93	NO/ZO	€ 1.160.000	Dakterras	Ja
40	4	M	2-kamerappartement	62	34	ZO	€ 692.000	Dakterras	
41	4	K2	4-kamerappartement	98	26	ZO	€ 912.500		Ja
42	4	L2	2-kamerappartement	48,5	-		Verkocht		
43	5	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	€ 615.500		
44	5	E2	2-kamerappartement	54	15	NW	€ 554.000		
45	5	F	3-kamerappartement	67,5	19	NW	€ 659.000		
46	5	G	2-kamerappartement	66,5	15	NW	€ 640.500		
47	5	H	4-kamerappartement	124,5	43,5	NW/NO	€ 1.140.000		Ja
48	5	I2	4-kamerappartement	127	30,5	NO/ZO	Verkocht		Ja
49	5	M2	2-kamerappartement	64	20	NO	€ 641.500		
50	5	K2	4-kamerappartement	98	27	ZO	€ 917.500		Ja
51	5	L2	2-kamerappartement	48,5	-		€ 516.500		
52	6	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	€ 619.000		
53	6	E2	2-kamerappartement	54	15	NW	€ 557.500		
54	6	F2	3-kamerappartement	67,5	16	NW	€ 662.500		
55	6/7	N	Maisonnette 4 kamer	127	48,5	NO	€ 1.120.000		Ja
56	6	K2	4-kamerappartement	98	27	ZO	€ 922.500		Ja
57	6	L2	2-kamerappartement	48,5	-		€ 520.000		
58	7	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	€ 622.500		
59	7	E2	2-kamerappartement	54	15	NW	€ 561.000		
60	7	F3	3-kamerappartement	67,5	40,5	NW/NO	€ 677.000		
61	7	K2	4-kamerappartement	98	27	ZO	Verkocht		Ja
62	7	L2	2-kamerappartement	48,5	-		€ 523.500		
63	8	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	€ 626.000		
64	8	E2	2-kamerappartement	54	15	NW	€ 564.500		
65	8	O	3-kamerappartement	91	37,5	NW/NO	€ 815.000		Ja
66	8/9	P	Maisonnette 6 kamer	148	100,5	NW/NO	€ 1.275.000	Dakterras	Ja
67	8	Q	2-kamerappartement	77	26,5	ZO	€ 670.000		
68	8	R	2-kamerappartement	68,5	15	ZO	€ 657.500		
69	8	K3	4-kamerappartement	114	41,5	ZO	€ 995.000		Ja
70	8	L2	2-kamerappartement	48,5	-		€ 527.000		
71	9	S2	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	€ 680.000		
72	9	T	2-kamerappartement	58	15	ZO	€ 574.000		
73	9	U	3-kamerappartement	78	83	ZO/ZW	€ 730.000	Dakterras	Ja
74	10	V	3-kamerappartement	97	24,5	ZW	€ 850.000		Ja
75	10	W	3-kamerappartement	86	32	NO	€ 740.000		Ja
76	10	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	€ 685.000		
77	10	T3	2-kamerappartement	58	15	ZO	€ 577.500		
78	10	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO/W	€ 690.000		Ja

Prijslijst Bajeskwartier The Ruby

Datum: 9-2-2023
 Project: Bajeskwartier
 Gebouw: The Ruby
 Aantal woningen: 103

Bouwnummer	Verdieping	Type	Type	GO in m ²	Buitenruimte in m ²	Ligging buitenruimte	Vrij op naam prijs	Bijzonderheden	Eerste recht parkeerplaats
79	11	V	3-kamerappartement	97	24,5	ZW	€ 855.000		Ja
80	11	W	3-kamerappartement	86	32	NO	€ 745.000		Ja
81	11	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	€ 690.000		Ja
82	11	T2	2-kamerappartement	58	15	ZO	€ 581.000		
83	11	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO	€ 695.000		Ja
84	12	V	3-kamerappartement	97	24,5	ZW	€ 860.000		Ja
85	12	W	3-kamerappartement	86	32	NO	€ 750.000		Ja
86	12	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	€ 695.000		Ja
87	12	T2	2-kamerappartement	58	15	ZO	€ 584.500		
88	12	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO	€ 700.000		Ja
89	13	V	3-kamerappartement	97	24,5	ZW	€ 865.000		Ja
90	13	W	3-kamerappartement	86	32	NO	€ 755.000		Ja
91	13	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	€ 700.000		Ja
92	13	T2	2-kamerappartement	58	15	ZO	€ 588.000		
93	13	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO	Verkocht		Ja
94	14	V	3-kamerappartement	97	24,5	ZW	€ 870.000		Ja
95	14	W	3-kamerappartement	86	32	NO	Verkocht		Ja
96	14	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	Verkocht		Ja
97	14	T2	2-kamerappartement	58	15	ZO	€ 591.500		
98	14	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO	€ 710.000		Ja
99	15	V	3-kamerappartement	97	24,5	ZW	€ 880.000		Ja
100	15	W	3-kamerappartement	86	32	NO	€ 770.000		Ja
101	15	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	€ 715.000		Ja
102	15	T2	2-kamerappartement	58	15	ZO	€ 601.500		
103	15	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO	€ 720.000		Ja

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

De woningen worden aangeboden op basis van eigen grond (dus géén erfpachtvoorwaarden van toepassing)

Inbegrepen is:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Grondkosten: vanaf twee weken na vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5% per jaar.
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Gemeentelijke leges
- Aanleg- en aansluitkosten van water, warmte, elektra en riolering
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Siematic keuken inclusief Siemens apparatuur. Zie keuken brochure
- Tegelwerk en sanitair. Zie sanitair brochure

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten voor het afnemen van een parkeerplaats (beschikbaarheid op basis van de prijslijst, kosten huur 225 euro per parkeerplaats per maand)
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

BKO behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Vermelde maatvoering is op het moment van presale nog indicatief.

Amsterdam, 09-02-2023