

The Ruby - Prijslijst

Datum: 20-10-2022
 Project: Bajeskwartier
 Gebouw: The Ruby
 Aantal woningen: 103

Bouwnummer	Verdieping	Type	Type	GO in M2	Buitenruimte in M2	Ligging buitenruimte	Index nummer	Breukdelen X/9671	Vrij op naam prijs	Bijzonderheden	Eerste recht parkeerplaats
001	BG	A	3-kamerappartement	90,0	104,5	ZO	1	106	€ 745.000	Tuin	Ja
002	BG	B	2-kamerappartement	68,5	22,5	ZO	2	80	€ 585.000		
003	BG	C	3-kamerappartement	86,0	19,0	ZO	3	96	€ 755.000		Ja
004	1	D	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	4	77	€ 601.500		
005	1	E	2-kamerappartement	53,5	15,0	NW	5	61	€ 540.000		
006	1	F	3-kamerappartement	67,5	19,0	NW	6	77	€ 645.000		
007	1	G	2-kamerappartement	66,5	15,0	NW	7	74	€ 626.500		
008	1	H	4-kamerappartement	125,0	43,0	NW/NO	8	147	€ 1.120.000		Ja
009	1	I	4-kamerappartement	114,0	27,0	NO/ZO	9	128	€ 1.040.000		Ja
010	1	G2	2-kamerappartement	66,5	24,0	ZO	10	79	€ 646.500		
011	1	J	3-kamerappartement	83,0	19,5	ZO	11	93	€ 755.000		Ja
012	1	K	4-kamerappartement	97,5	26,0	ZO	12	111	€ 897.500		Ja
013	1	L	2-kamerappartement	48,5	-		13	49	€ 502.500		
014	2	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	14	77	€ 605.000		
015	2	E2	2-kamerappartement	53,5	15,0	NW	15	61	€ 543.500		
016	2	F	3-kamerappartement	67,5	19,0	NW	16	77	€ 648.500		
017	2	G	2-kamerappartement	66,5	15,0	NW	17	74	€ 630.000		
018	2	H	4-kamerappartement	125,0	43,5	NW/NO	18	147	€ 1.125.000		Ja
019	2	I	4-kamerappartement	114,0	27,5	NO/ZO	19	128	€ 1.045.000		Ja
020	2	G2	2-kamerappartement	66,5	24,0	ZO	20	79	€ 650.000		
021	2	J	3-kamerappartement	83,0	19,5	ZO	21	93	€ 758.500		Ja
022	2	K2	4-kamerappartement	97,5	26,5	ZO	22	111	€ 902.500		Ja
023	2	L2	2-kamerappartement	48,5	-		23	49	€ 506.000		
024	3	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	24	77	€ 608.500		
025	3	E2	2-kamerappartement	53,5	15,0	NW	25	61	€ 547.000		
026	3	F	3-kamerappartement	67,5	19,0	NW	26	77	€ 652.000		
027	3	G	2-kamerappartement	66,5	15,0	NW	27	74	€ 633.500		
028	3	H	4-kamerappartement	125,0	43,5	NW/NO	28	147	€ 1.130.000		Ja
029	3	I	4-kamerappartement	114,0	27,5	NO/ZO	29	128	€ 1.050.000		Ja
030	3	G2	2-kamerappartement	66,5	24,0	ZO	30	79	€ 653.500		
031	3	J	3-kamerappartement	83,0	19,5	ZO	31	93	€ 762.000		Ja
032	3	K2	4-kamerappartement	97,5	26,5	ZO	32	111	€ 907.500		Ja
033	3	L2	2-kamerappartement	48,5	-		33	49	€ 509.500		
034	4	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	34	77	€ 612.000		
035	4	E2	2-kamerappartement	54,0	15,0	NW	35	62	€ 550.500		
036	4	F	3-kamerappartement	67,5	19,0	NW	36	77	€ 655.500		
037	4	G	2-kamerappartement	66,5	15,0	NW	37	74	€ 637.000		
038	4	H	4-kamerappartement	125,0	43,0	NW/NO	38	147	€ 1.135.000		Ja
039	4	I3	4-kamerappartement	126,5	93,0	NO/ZO	39	173	€ 1.160.000	Dakterras	Ja
040	4	M	2-kamerappartement	62,0	34,0	ZO	40	79	€ 692.000	Dakterras	Ja
041	4	K2	4-kamerappartement	98,0	26,0	ZO	41	111	€ 912.500		Ja
042	4	L2	2-kamerappartement	48,5	-		42	49	€ 513.000		
043	5	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	43	77	€ 615.500		
044	5	E2	2-kamerappartement	54,0	15,0	NW	44	62	€ 554.000		
045	5	F	3-kamerappartement	67,5	19,0	NW	45	77	€ 659.000		
046	5	G	2-kamerappartement	66,5	15,0	NW	46	74	€ 640.500		
047	5	H	4-kamerappartement	124,5	43,5	NW/NO	47	146	€ 1.140.000		Ja
048	5	I2	4-kamerappartement	127,0	30,5	NO/ZO	48	142	€ 1.140.000		Ja
049	5	M2	2-kamerappartement	64,0	20,0	NO	49	74	€ 641.500		
050	5	K2	4-kamerappartement	98,0	27,0	ZO	50	112	€ 917.500		Ja
051	5	L2	2-kamerappartement	48,5	-		51	49	€ 516.500		
052	6	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	52	77	€ 619.000		
053	6	E2	2-kamerappartement	54,0	15,0	NW	53	62	€ 557.500		
054	6	F2	3-kamerappartement	67,5	16,0	NW	54	76	€ 662.500		
055	6/7	N	Maisonnette 4 kamer	127,0	48,5	NO	55	151	€ 1.120.000		Ja
056	6	K2	4-kamerappartement	98,0	27,0	ZO	56	112	€ 922.500		Ja
057	6	L2	2-kamerappartement	48,5	-		57	49	€ 520.000		
058	7	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	58	77	€ 622.500		
059	7	E2	2-kamerappartement	54,0	15,0	NW	59	62	€ 561.000		
060	7	F3	3-kamerappartement	67,5	40,5	NW/NO	60	88	€ 677.000		
061	7	K2	4-kamerappartement	98,0	27,0	ZO	61	112	€ 927.500		Ja
062	7	L2	2-kamerappartement	48,5	-		62	49	€ 523.500		
063	8	D2	2-kamerappartement	64,5	24,5	NW	63	77	€ 626.000		
064	8	E2	2-kamerappartement	54,0	15,0	NW	64	62	€ 564.500		
065	8	O	3-kamerappartement	91,0	37,5	NW/NO	65	110	€ 815.000		Ja
066	8/9	P	Maisonnette 6 kamer	148,0	100,5	NW/NO	66	198	€ 1.275.000	Dakterras	Ja
067	8	Q	2-kamerappartement	77,0	26,5	ZO	67	90	€ 670.000		
068	8	R	2-kamerappartement	68,5	15,0	ZO	68	76	€ 657.500		
069	8	K3	4-kamerappartement	114,0	41,5	ZO	69	135	€ 995.000		Ja
070	8	L2	2-kamerappartement	48,5	-		70	49	€ 527.000		
071	9	S2	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	71	90	€ 680.000		
072	9	T	2-kamerappartement	58,0	15,0	ZO	72	66	€ 574.000		
073	9	U	3-kamerappartement	78,0	83,0	ZO/ZW	73	120	€ 730.000	Dakterras	Ja
074	10	V	3-kamerappartement	97,0	24,5	ZW	74	109	€ 850.000		Ja
075	10	W	3-kamerappartement	86,0	32,0	NO	75	102	€ 740.000		Ja
076	10	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	76	90	€ 685.000		
077	10	T3	2-kamerappartement	58,0	15,0	ZO	77	66	€ 577.500		
078	10	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO/W	78	92	€ 690.000		Ja
079	11	V	3-kamerappartement	97,0	24,5	ZW	79	109	€ 855.000		Ja
080	11	W	3-kamerappartement	86,0	32,0	NO	80	102	€ 745.000		Ja
081	11	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	81	90	€ 690.000		Ja
082	11	T2	2-kamerappartement	58,0	15,0	ZO	82	66	€ 581.000		
083	11	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO	83	92	€ 695.000		Ja
084	12	V	3-kamerappartement	97,0	24,5	ZW	84	109	€ 860.000		Ja
085	12	W	3-kamerappartement	86,0	32,0	NO	85	102	€ 750.000		Ja
086	12	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	86	90	€ 695.000		Ja
087	12	T2	2-kamerappartement	58,0	15,0	ZO	87	66	€ 584.500		
088	12	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO	88	92	€ 700.000		Ja
089	13	V	3-kamerappartement	97,0	24,5	ZW	89	109	€ 865.000		Ja
090	13	W	3-kamerappartement	86,0	32,0	NO	90	102	€ 755.000		Ja
091	13	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	91	90	€ 700.000		Ja
092	13	T2	2-kamerappartement	58,0	15,0	ZO	92	66	€ 588.000		
093	13	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO	93	92	€ 705.000		Ja
094	14	V	3-kamerappartement	97,0	24,5	ZW	94	109	€ 870.000		Ja
095	14	W	3-kamerappartement	86,0	32,0	NO	95	102	€ 760.000		Ja
096	14	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	96	90	€ 705.000		Ja
097	14	T2	2-kamerappartement	58,0	15,0	ZO	97	66	€ 591.500		
098	14	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO	98	92	€ 710.000		Ja
099	15	V	3-kamerappartement	97,0	24,5	ZW	99	109	€ 880.000		Ja
100	15	W	3-kamerappartement	86,0	32,0	NO	100	102	€ 770.000		Ja
101	15	S	3-kamerappartement	76,5	26,5	ZO	101	90	€ 715.000		Ja
102	15	T2	2-kamerappartement	58,0	15,0	ZO	102	66	€ 601.500		
103	15	U2	3-kamerappartement	78,5	27,5	ZO	103	92	€ 720.000		Ja

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

De woningen worden aangeboden op basis van eigen grond (dus géén erfpachtvoorwaarden van toepassing)

Inbegrepen is:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Grondkosten: vanaf twee weken na vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5% per jaar.
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Gemeentelijke leges
- Aanleg- en aansluitkosten van water, warmte, elektra en riolering
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Siematic keuken inclusief Siemens apparatuur. Zie keuken brochure in kopersmap
- Tegelwerk en sanitair, zie sanitair brochure

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten voor het afnemen van een parkeerplaats (beschikbaarheid op basis van de prijslijst, kosten huur 225 euro per parkeerplaats per maand)
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

BKO behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Vermelde maatvoering is op het moment van presale nog indicatief.

Amsterdam, 20 oktober 2022