

The Ruby

Bajeskwartier
Amsterdam

Wegwijzer

d.d. 19 oktober 2022

Welkom

In deze wegwijzer vind je de informatie omtrent het inschrijven voor een appartement in Bajeskwartier - The Ruby in Amsterdam.

Bajeskwartier wordt een inspirerende buurt binnen de ring van Amsterdam. Om te wonen, ondernemen, leren, maken en recreëren. Ooit was de Bijlmerbajes, niet in de Bijlmer gelegen trouwens, een plek waar je liever niet kwam. Nu ontstaat hier in Overamstel een groene, creatieve en bruisende wijk waar iedereen welkom is. In Bajeskwartier is ruimte voor start-ups, educatie, kunst, horeca, sport, maakplekken, een school en nog veel meer. Bajeskwartier wordt een uitbundig groene hotspot, voor echte stedelingen.

The Ruby

- 103 appartementen (2,3,4 en 6 kamer appartementen);
- Gezamenlijke huiskamer met logeerbed op de 9^e verdieping;
- Gemeenschappelijke daktuinen op de 6^e en 9^e verdieping, exclusief voor bewoners;
- Gelegen aan de voet van de moestuin en dichtbij voorzieningen op het gebied van zorg en gezondheid;
- Lees álles over The Ruby in de [brochure!](#)



Oriënteren op de website

Op de [website](#) van het Bajeskwartier kan jij je oriënteren op gebouw The Ruby. In de kavelkaart kan je de verschillende woningtypen terugvinden en welke appartementen nog beschikbaar zijn. Ook vind je er de sfeerplattegronden, technische plattegronden, koopsom, woonoppervlakte en het aantal kamers per appartement.

Kom je er niet helemaal uit? De makelaars helpen jou graag verder. De contactgegevens van de makelaars vind je aan het onderaan dit document.

Financiële check

Om teleurstelling achteraf te voorkomen, adviseren wij je een financiële check te doen en die te uploaden bij je inschrijving in je persoonlijke Bajeskwartier account. De hypotheekadviseurs van de ABN AMRO staan je graag te woord, ook tijdens de vakantie. Alles over de financiële check en het aanvragen ervan lees je [hier](#).

Inschrijven – geef je woningvoorkeuren door

Via de button “[interesse](#)” of aanmelden onderaan de websitepagina kan jij je aanmelden voor The Ruby of een ander gebouw in Bajeskwartier. In een aantal stappen wordt jou gevraagd om je gegevens in te vullen (NAW en financiële gegevens). Hier kan je aangeven dat je interesse hebt in een koopwoning in The Ruby. Vervolgens ontvang je een e-mail met een directe link naar jouw persoonlijke Bajeskwartier account. In deze omgeving kan je jouw inschrijving afronden en de bouwnummers van jouw voorkeur aangeven. Dit doe je op volgorde van voorkeur. Dus het eerste bouwnummer dat je selecteert heeft jouw eerste voorkeur. Je kunt je inschrijven op maximaal 10 bouwnummers van je voorkeur.

Je inschrijving is te wijzigen via jouw [Bajeskwartier account](#). Dit is bij inschrijving als belangstellende gegenereerd en is alleen toegankelijk met jouw gekozen mailadres. Na afronding van het inschrijfformulier ontvang je een bevestiging dat je staat ingeschreven.

Wil jij je inschrijving wijzigen? Dat kan via jouw [Bajeskwartier account](#).

Wanneer er een bouwnummer van je voorkeuren beschikbaar is voor jou, neemt één van de makelaars contact met je op.

Wil je graag dat één van de makelaars jou helpt bij de online inschrijving? Dat doen zij graag! De contactgegevens van de makelaars vind je onderaan dit document.

Kennismakingsgesprek

Heb je een woning toegewezen gekregen en ben je voor een kennismakingsgesprek uitgenodigd door één van de makelaars? Dan informeren zij je uitgebreid over wonen in The Ruby, kun je je woonwensen bespreken en zullen zij je informeren over het proces van het kopen van een nieuwbouwappartement. Vervolgens kun je besluiten of je definitief door wil gaan met de koop van het appartement en een koop- en aannemingsovereenkomst wilt tekenen.

Ondertekenen koop- en aannemingsovereenkomst

Wanneer je hebt besloten definitief over te gaan tot koop van het appartement bieden wij je de koop- en aannemingsovereenkomst aan, ter ondertekening, voorzien van bijlagen zoals; verkooptekeningen, splitsingsakte en -tekening, concept VvE begroting en de kopers keuzelijst voor individuele woonwensen.

Als je een hypotheek bij de bank nodig hebt is het mogelijk om in de koop- en aannemingsovereenkomst een ontbindende voorwaarde financiering op te nemen. Nadat jij de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, heb je 2 maanden de tijd om de financiering te regelen. Houd er rekening mee dat jouw hypotheekofferte lang genoeg geldig is. In ieder geval tot en met het moment dat je de afspraak bij de notaris hebt voor het tekenen van de akte van levering en de akte van hypotheek. Vaak kan dit voor een periode van 9 maanden maar dit verschilt per bank.

Ondertussen werken de projectontwikkelaar en aannemer hard aan het vervullen van hun voorwaarden, de zogenaamde opschortende voorwaarden. Zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld word je hiervan op de hoogte gesteld en kan de overdracht bij de notaris plaats vinden.

Homestudios - showroom

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst is getekend word je door de woonadviseur uitgenodigd voor een bezoek aan Homestudios. Homestudios is een inspiratiecentrum, waar jij samen met de woonadviseur je specifieke woonwensen doorneemt en bekijkt of en hoe dat mogelijk is voor jouw woning.

Overdracht notaris

Als je financiering rond is en de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervuld ontvang je de zogenaamde "hoera brief". Op dat moment gaat de notaris aan de slag met de voorbereidingen voor de eigendomsoverdracht en het opstellen van de akte van levering en de eventuele akte van hypotheek. De notaris neemt vervolgens contact met je op om een afspraak in te plannen voor de overdracht van het appartementsrecht.

Na het ondertekenen ben je eigenaar van het appartementsrecht en komt deze op jouw naam te staan. De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden voor de afspraak bij de notaris aan je toegestuurd. Van Doorne notarissen te Amsterdam is de projectnotaris.

Start bouw

De bouw van de woningen in The Ruby start circa Q1/2 2023 en de prognose oplevering is medio 2025.

We vertrouwen erop je met deze wegwijzer een goede toelichting te hebben gegeven over het inschrijf- en verkoopproces van Bajeskwartier – The Ruby.

Heb je nog vragen? Neem dan gerust contact op met een van de makelaars.

Wij wensen je veel plezier en succes bij het maken van jouw keuze en verwelkomen je graag als koper in het Bajeskwartier.

Eefje Voogd Makelaardij
020-30 50 560
nieuwbouw@eefjevoogd.nl

Ramón Mossel Makelaardij
020-30 52 622
nieuwbouw@ramonmossel.nl