

The Jay - Prijslijst

Datum: 11-04-2023
 Project: Bajeskwartier
 Gebouw: The Jay
 Aantal woningen: 135

Bajeskwartier Amsterdam

Bouwnummer	Verdieping	Type	GO in M2	Index nummer	Breukdelen X/5086	Kamers	Vrij op naam prijs	Ligging	Opmerkingen
11	1	Type B	37	1	37	2 €	290.000	Oost	
12	1	Type B	37	2	37	2 €	290.000	Oost	
13	1	Type D	34	3	34	2 €	275.000	Zuid-Oost	hoek
14	1	Type C	36	4	36	2 €	290.000	Zuid-West	hoek
15	1	Type B	37	5	37	2 €	290.000	West	
16	1	Type B	37	6	37	2 €	290.000	West	
17	1	Type C	36	7	36	2 €	290.000	Noord-West	hoek
21	2	Type B	37	8	37	2 €	295.000	Oost	
22	2	Type B	37	9	37	2 €	295.000	Oost	
23	2	Type D	34	10	34	2 €	280.000	Zuid-Oost	hoek
24	2	Type C	36	11	36	2 €	295.000	Zuid-West	hoek
25	2	Type B	37	12	37	2 €	295.000	West	
26	2	Type B	37	13	37	2 €	295.000	West	
27	2	Type C	36	14	36	2 €	295.000	Noord-West	hoek
28	2	Type A	48	15	48	2 €	410.000	Noord-Oost	hoek
31	3	Type B	37	16	37	2 €	300.000	Oost	
32	3	Type B	37	17	37	2 €	300.000	Oost	
33	3	Type D	34	18	34	2 €	285.000	Zuid-Oost	hoek
34	3	Type C	36	19	36	2 €	300.000	Zuid-West	hoek
35	3	Type B	37	20	37	2 €	300.000	West	
36	3	Type B	37	21	37	2 €	300.000	West	
37	3	Type C	36	22	36	2 €	300.000	Noord-West	hoek
38	3	Type A	48	23	48	2 €	415.000	Noord-Oost	hoek
41	4	Type B	37	24	37	2 €	310.000	Oost	Extra verdiepingshoogte
42	4	Type B	37	25	37	2 €	310.000	Oost	Extra verdiepingshoogte
43	4	Type D	34	26	34	2 €	295.000	Zuid-Oost	Extra verdiepingshoogte
44	4	Type C	36	27	36	2 €	310.000	Zuid-West	Extra verdiepingshoogte
45	4	Type B	37	28	37	2 €	310.000	West	Extra verdiepingshoogte
46	4	Type B	37	29	37	2 €	310.000	West	Extra verdiepingshoogte
47	4	Type C	36	30	36	2 €	310.000	Noord-West	Extra verdiepingshoogte
48	4	Type A	48	31	48	2 €	425.000	Noord-Oost	Extra verdiepingshoogte
51	5	Type B	37	32	37	2 €	310.000	Oost	
52	5	Type B	37	33	37	2 €	310.000	Oost	
53	5	Type D	34	34	34	2 €	295.000	Zuid-Oost	hoek
54	5	Type C	36	35	36	2 €	310.000	Zuid-West	hoek
55	5	Type B	37	36	37	2 €	310.000	West	
56	5	Type B	37	37	37	2 €	310.000	West	
57	5	Type C	36	38	36	2 €	310.000	Noord-West	hoek
58	5	Type A	48	39	48	2 €	425.000	Noord-Oost	hoek
61	6	Type B	37	40	37	2 €	315.000	Oost	
62	6	Type B	37	41	37	2 €	315.000	Oost	
63	6	Type D	34	42	34	2 €	300.000	Zuid-Oost	hoek
64	6	Type C	36	43	36	2 €	315.000	Zuid-West	hoek
65	6	Type B	37	44	37	2 €	315.000	West	
66	6	Type B	37	45	37	2 €	315.000	West	
67	6	Type C	36	46	36	2 €	315.000	Noord-West	hoek
68	6	Type A	48	47	48	2 €	430.000	Noord-Oost	hoek
71	7	Type B	37	48	37	2 €	320.000	Oost	
72	7	Type B	37	49	37	2 €	320.000	Oost	
73	7	Type D	34	50	34	2 €	305.000	Zuid-Oost	hoek
74	7	Type C	36	51	36	2 €	320.000	Zuid-West	hoek
75	7	Type B	37	52	37	2 €	320.000	West	
76	7	Type B	37	53	37	2 €	320.000	West	
77	7	Type C	36	54	36	2 €	320.000	Noord-West	hoek
78	7	Type A	48	55	48	2 €	435.000	Noord-Oost	hoek
81	8	Type B	37	56	37	2 €	325.000	Oost	
82	8	Type B	37	57	37	2 €	325.000	Oost	
83	8	Type D	34	58	34	2 €	310.000	Zuid-Oost	hoek
84	8	Type C	36	59	36	2 €	325.000	Zuid-West	hoek
85	8	Type B	37	60	37	2 €	325.000	West	
86	8	Type B	37	61	37	2 €	325.000	West	
87	8	Type C	36	62	36	2 €	325.000	Noord-West	hoek
88	8	Type A	48	63	48	2 €	440.000	Noord-Oost	hoek
91	9	Type B	37	64	37	2 €	330.000	Oost	
92	9	Type B	37	65	37	2 €	330.000	Oost	
93	9	Type D	34	66	34	2 €	315.000	Zuid-Oost	hoek
94	9	Type C	36	67	36	2 €	330.000	Zuid-West	hoek
95	9	Type B	37	68	37	2 €	330.000	West	
96	9	Type B	37	69	37	2 €	330.000	West	
97	9	Type C	36	70	36	2 €	330.000	Noord-West	hoek
98	9	Type A	48	71	48	2 €	445.000	Noord-Oost	hoek

The Jay - Prijslijst

Datum: 11-04-2023
 Project: Bajeskwartier
 Gebouw: The Jay
 Aantal woningen: 135

Bajeskwartier Amsterdam

Bouwnummer	Verdieping	Type	GO in M2	Index nummer	Breukdelen X/5086	Kamers	Vrij op naam prijs	Ligging	Opmerkingen
101	10	Type B	37	72	37	2 €	335.000	Oost	
102	10	Type B	37	73	37	2 €	335.000	Oost	
103	10	Type D	34	74	34	2 €	320.000	Zuid-Oost	hoek
104	10	Type C	36	75	36	2 €	335.000	Zuid-West	hoek
105	10	Type B	37	76	37	2 €	335.000	West	
106	10	Type B	37	77	37	2 €	335.000	West	
107	10	Type C	36	78	36	2 €	335.000	Noord-West	hoek
108	10	Type A	48	79	48	2 €	450.000	Noord-Oost	hoek
111	11	Type B	37	80	37	2 €	340.000	Oost	
112	11	Type B	37	81	37	2 €	340.000	Oost	
113	11	Type D	34	82	34	2 €	325.000	Zuid-Oost	hoek
114	11	Type C	36	83	36	2 €	340.000	Zuid-West	hoek
115	11	Type B	37	84	37	2 €	340.000	West	
116	11	Type B	37	85	37	2 €	340.000	West	
117	11	Type C	36	86	36	2 €	340.000	Noord-West	hoek
118	11	Type A	48	87	48	2 €	455.000	Noord-Oost	hoek
121	12	Type B	37	88	37	2 €	345.000	Oost	
122	12	Type B	37	89	37	2 €	345.000	Oost	
123	12	Type D	34	90	34	2 €	330.000	Zuid-Oost	hoek
124	12	Type C	36	91	36	2 €	345.000	Zuid-West	hoek
125	12	Type B	37	92	37	2 €	345.000	West	
126	12	Type B	37	93	37	2 €	345.000	West	
127	12	Type C	36	94	36	2 €	345.000	Noord-West	hoek
128	12	Type A	48	95	48	2 €	460.000	Noord-Oost	hoek
131	13	Type B	37	96	37	2 €	350.000	Oost	
132	13	Type B	37	97	37	2 €	350.000	Oost	
133	13	Type D	34	98	34	2 €	335.000	Zuid-Oost	hoek
134	13	Type C	36	99	36	2 €	350.000	Zuid-West	hoek
135	13	Type B	37	100	37	2 €	350.000	West	
136	13	Type B	37	101	37	2 €	350.000	West	
137	13	Type C	36	102	36	2 €	350.000	Noord-West	hoek
138	13	Type A	48	103	48	2 €	465.000	Noord-Oost	hoek
141	14	Type B	37	104	37	2 €	355.000	Oost	
142	14	Type B	37	105	37	2 €	355.000	Oost	
143	14	Type D	34	106	34	2 €	340.000	Zuid-Oost	hoek
144	14	Type C	36	107	36	2 €	355.000	Zuid-West	hoek
145	14	Type B	37	108	37	2 €	355.000	West	
146	14	Type B	37	109	37	2 €	355.000	West	
147	14	Type C	36	110	36	2 €	355.000	Noord-West	hoek
148	14	Type A	48	111	48	2 €	470.000	Noord-Oost	hoek
151	15	Type B	37	112	37	2 €	360.000	Oost	
152	15	Type B	37	113	37	2 €	360.000	Oost	
153	15	Type D	34	114	34	2 €	345.000	Zuid-Oost	hoek
154	15	Type C	36	115	36	2 €	360.000	Zuid-West	hoek
155	15	Type B	37	116	37	2 €	360.000	West	
156	15	Type B	37	117	37	2 €	360.000	West	
157	15	Type C	36	118	36	2 €	360.000	Noord-West	hoek
158	15	Type A	48	119	48	2 €	475.000	Noord-Oost	hoek
161	16	Type B	37	120	37	2 €	365.000	Oost	
162	16	Type B	37	121	37	2 €	365.000	Oost	
163	16	Type D	34	122	34	2 €	350.000	Zuid-Oost	hoek
164	16	Type C	36	123	36	2 €	365.000	Zuid-West	hoek
165	16	Type B	37	124	37	2 €	365.000	West	
166	16	Type B	37	125	37	2 €	365.000	West	
167	16	Type C	36	126	36	2 €	365.000	Noord-West	hoek
168	16	Type A	48	127	48	2 €	480.000	Noord-Oost	hoek
171	17	Type B	37	128	37	2 €	370.000	Oost	
172	17	Type B	37	129	37	2 €	370.000	Oost	
173	17	Type D	34	130	34	2 €	355.000	Zuid-Oost	hoek
174	17	Type C	36	131	36	2 €	370.000	Zuid-West	hoek
175	17	Type B	37	132	37	2 €	370.000	West	
176	17	Type B	37	133	37	2 €	370.000	West	
177	17	Type C	36	134	36	2 €	370.000	Noord-West	hoek
178	17	Type A	48	135	48	2 €	485.000	Noord-Oost	hoek

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

De woningen worden aangeboden op basis van eigen grond (dus géén erfpachtvoorwaarden van toepassing)

Inbegrepen is:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Grondkosten: vanaf twee weken na vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5% per jaar.
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Gemeentelijke leges
- Aanleg- en aansluitkosten van water, warmte, elektra en riolering
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Bruynzeel keuken inclusief Siemens apparatuur. Zie keuken brochure
- Tegelwerk en sanitair, zie sanitair brochure

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Prijslijst geldig tot 17 april 2023

BKO behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Vermelde maatvoering is op het moment van presale nog indicatief.